

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia – opis usługi:

### DOZOROWANIE, OBSŁUGA PARKINGÓW ORAZ UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA DROGACH DOJAZDOWYCH I CHODNIKACH.

#### I. Okres letni.

a) Przedmiotem usługi jest całodobowy dozór i obsługa parkingów wewnętrznych wraz z drogami dojazdowymi położonymi w Tychach na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.

b) Opis przedmiotu zamówienia.

Parkingi składają się z pięciu oddzielnych stref:

- parking nr 1 składający się z 20 miejsc parkingowych + 10 miejsc wydzielonych przed budynkiem polikliniki;
- parking nr 2 składający się z 39 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy bramie głównej szpitala
- parking nr 3 składający się z 30 miejsc zlokalizowanych przy budynku kotłowni (nawierzchnia szutrowa)
- parking nr 4 składający się z 20 miejsc zlokalizowanych przy budynku z oddziałami zakaźnymi (nawierzchnia szutrowa)
- parking nr 5 składający się z 14 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy wejściu do apteki szpitalnej

Wjazd na parking nr 1 zlokalizowany jest przed budynkiem polikliniki, na parking nr 5 zlokalizowany jest z boku polikliniki, wjazd do pozostałych parkingów odbywa się przez bramę główną szpitala.

Drogi dojazdowe i chodniki wewnętrzne są ciągami komunikacyjnymi pomiędzy poszczególnymi budynkami i obiektami technicznymi należącymi do szpitala o nawierzchni asfaltowej oraz betonowej.

Łączna powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz chodników wynosi 11028 m<sup>2</sup>.

c) sposób i zakres realizacji usługi:

Parkingi przeznaczone są dla pracowników „Megrez” Spółki z o.o. i obsługi serwisowej szpitala.

Opłaty związane z korzystaniem z parkingów, pobierane będą przez Wykonawcę i będą stanowić Jego dochód. Właścicielem kart będzie Wykonawca i na Nim będzie ciążył obowiązek sporządzenia tych kart. Wykonawca może sprzedawać najwyżej 150 kart parkingowych, których abonament w okresie trwania umowy musi być niezmienny i wynosić będzie 30 złotych miesięcznie. Wykonawca przekaże również nieodpłatnie Zamawiającemu dodatkowo 20 sztuk kart parkingowych. Karty parkingowe mogą być sprzedawane wyłącznie na rzecz pracowników w/w Spółki. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić różnicę pomiędzy dochodem uzyskanym ze sprzedaży 150 kart a kosztami związanym z obsługą i utrzymaniem czystości parkingu.

Wykonawca wyposaży parkingi w elektroniczny system wjazdu i wyjazdu pojazdów. Po zakończeniu realizacji usługi elektroniczny system wjazdu i wyjazdu pojazdów przejdzie na własność Zamawiającego.

Wykonawca wyposaży parkingi w system monitoringu wizyjnego (co najmniej 8 kamer, 2 nagrywarki i 2 monitory). Po zakończeniu realizacji usługi system monitoringu wizyjnego przejdzie na własność Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku na placach parkingowych, drogach dojazdowych oraz chodnikach.

Wykonawca zobowiązany jest do egzekwowania zakazu parkowania na chodniku parkingu nr 1.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżących i drobnych napraw nawierzchni na parkingach, drogach dojazdowych i chodnikach oraz ich właściwego oznakowania.

Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym.

## **II. Zakres usługi w okresie zimowym obejmuje :**

### **1. Okres zimowy:**

- a) całodobowy szybki czas reakcji (do 1 godz. od momentu opadu),
- b) skuteczne i solidne odśnieżanie parkingów, dróg dojazdowych oraz chodników, w stopniu zapewniającym bezpieczne poruszanie się pieszych,
- c) odśnieżanie w zależności od potrzeby i miejsca, może odbywać się ręcznie lub mechanicznie (plug),
- d) całkowite usuwanie oblodzeń chodników, schodów w stopniu zapewniającym bezpieczne poruszanie się pieszych.
- e) uporządkowanie i wywóz oraz przyzmowanie śniegu w miejscu wskazanym przez Dział Techniczno-Gospodarczy,
- f) usuwanie sopli lodu oraz nawisów czap śnieżnych,
- g) posypywanie oblodzeń piaskiem lub środkami antypoślizgowymi.

### **2. Zakres odpowiedzialności:**

W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania prac wyżej wymienionych w punkcie II 1.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości szkody.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z utrzymaniem terenów w czystości, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. W przypadku przerwania przejezdności drogi (w szczególności możliwość dojazdu karetki), chodników na okres dłuższy 2h po zakończeniu opadów z powodu nienależytego wykonania przez Wykonawcę,

zamawiający ma prawo zastosować wykonanie zastępcze.

4. Materiały np. (sól, piasek, żużel) dla potrzeb okresu zimowego zabezpieczy we własnym zakresie Wykonawca.

#### **PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELONYCH - realizacja 3 razy w ciągu sezonu**

- a) koszeniu trawników,
- b) koszeniu nieużytków,
- c) pielęgnacji drzew i krzewów.

Zakres rzeczowy zamawianych usług wymagać będzie wykonania prac z zakresu:

##### **I. Koszenie trawników:**

- koszenie trawy,
- wygrabienie skoszonej trawy i liści z trawnika,
- zebranie urobku w stosy i wywóz.

##### **II. Koszenie nieużytków:**

- koszenie trawy,
- koszenie roślinności wysokiej oraz o zdrewniałych łodygach i chwastów,
- zebranie urobku w stosy i wywóz.

##### **III. Pielęgnacja drzew i krzewów:**

- przycinanie i formowanie drzew i krzewów,
- usuwanie suchych gałęzi i konarów drzew,
- pielenie – usuwanie samosiejek
- wygrabianie zanieczyszczeń
- zebranie urobku w stosy i wywóz.

##### **IV. Utrzymanie czystości na alejkach parkowych**

- zmiatanie i wywóz śmieci

##### **V. Zbieranie i wywóz śmieci.**

Powierzchnia trawników wynosi ....43600.....m<sup>2</sup>

Długość żywopłotów wynosi .....100..... mb

Powierzchnia alejek parkowych .....1100..... m<sup>2</sup>.- bez odśnieżania

.....  
podpis Wykonawcy