

Wzór Umowy o świadczenie usług

Nr WSS/ /2012/ZZP/

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Sz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

Zawarta w dniu r. pomiędzy :

Megrez sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, kapitał zakładowy w wysokości 1 400 000,00zł - w całości wpłacony, NIP 634-267-03-10

reprezentowanym przez:

Mariolę Szulc - Prezesa Zarządu

Krzysztofa Leki - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej - Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej - Wykonawcą
łącznie zwane dalej Stronami

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie dozoru, obsługi parkingów, utrzymania czystości na drogach dojazdowych i chodnikach oraz pielęgnacja terenów zielonych należących do Zamawiającego położonych przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Tychach ul. Edukacji 102 (dalej szpital), będącym przedsiębiorstwem podmiotu leczniczego Zamawiającego.
2. Szczegółowe określenie położenia i rozmiarów parkingu, chodników, dróg dojazdowych oraz terenów zielonych jest zamieszczone w załącznikach nr 1 (opis przedmiotu umowy) i nr 2 (mapa sytuacyjna) do umowy.

§2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. całodobowego dozoru i obsługi parkingów wewnętrznych wraz z drogami dojazdowymi położonymi na terenie Zamawiającego,
 - b. odśnieżania i usuwania oblodzeń z dróg dojazdowych, chodników oraz usuwania sopli z dachów i zadaszeń,
 - c. pielęgnacji terenów zielonych na terenie Zamawiającego,
2. Zobowiązanie o którym mowa w ust. 1 lit. a będzie polegało w szczególności na:
 - a. sporządzeniu i dostarczeniu kart parkingowych,
 - b. sprzedaży kart parkingowych pracownikom Zamawiającego lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w liczbie nie większej niż 150 sztuk,
 - c. wyposażeniu parkingów w elektroniczny system wjazdu i wyjazdu,
 - d. wyposażeniu parkingów w system monitoringu wizyjnego (co najmniej 8 kamer, 2 urządzenia do nagrywania i 2 monitory),
 - e. bieżącego utrzymania porządku na placach parkingowych, drogach dojazdowych oraz chodnikach,

- f. bieżących i drobnych napraw nawierzchni na parkingach, drogach i chodnikach
 - g. egzekucji zakazu parkowania na chodniku przed głównym wejściem do szpitala,
 - h. właściwym oznakowaniu parkingów zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym.
3. Zobowiązanie o którym mowa w ust. 1 lit. b będzie polegało w szczególności na:
 - a. skutecznym i solidnym odśnieżaniu parkingów, dróg dojazdowych oraz chodników w stopniu zapewniającym bezpieczne poruszanie się pieszych,
 - b. całkowitym usuwaniu oblodzeń chodników, jezdni, schodów w stopniu zapewniającym bezpieczne poruszanie się pieszych w szczególności poprzez posypywanie oblodzeń piaskiem, środkami antypoślizgowymi lub poprzez skucie lodu,
 - c. uporządkowaniu, wywózce oraz przyzmowaniu śniegu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - d. usuwaniu sopli lodu oraz nawisów czap śnieżnych z dachów i zadaszeń.
 4. Zobowiązanie o którym mowa w ust. 1 lit. c będzie polegało w szczególności na:
 - a. koszeniu trawników obejmującym w szczególności koszenie trawy, wygrabienie skoszonej trawy i liści z trawnika, zebranie urobku w stosy i jego wywóz,
 - b. koszeniu nieużytków obejmujące w szczególności koszenie trawy, koszenie roślinności wysokiej oraz o zdrewniałych łodygach i chwastów, zebranie urobku w stosy i jego wywóz,
 - c. pielęgnacji drzew i krzewów obejmującym w szczególności przycinanie i formowanie drzew i krzewów, usuwanie suchych gałązek i konarów drzew, pielenie - usuwanie samosiejek, wygrabianie zanieczyszczeń, zebranie urobku w stosy i jego wywóz,
 - d. utrzymaniu czystości na alejkach parkowych w szczególności obejmującym zamiatanie i wywóz śmieci,
 - e. zbieranie i wywóz śmieci.
 5. Abonament za karty parkingowe, o których mowa w ust 2 lit. a i b, będzie równy 30 zł brutto miesięcznie za jedną kartę. Przychody uzyskane z abonamentu stanowią dochód Wykonawcy.
 6. Niezależnie od postanowień ustępu poprzedzającego Wykonawca przekaże nieodpłatnie Zamawiającemu dodatkowo 20 sztuk kart parkingowych
 7. Po zakończeniu czasu obowiązywania niniejszej umowy system wjazdów i wyjazdów oraz system monitoringu, o których mowa w ust. 2 lit. c oraz d przejdzie na własność Zamawiającego.
 8. W przypadku zaistnienia okoliczności powodującej konieczność odśnieżania, o którym mowa w ust. 3 lit. a wykonawca rozpocznie czynności nie później niż po upływie 1 godziny od momentu zaistnienia opadu.
 9. Niezależnie od postanowień ustępu poprzedzającego szczegółowa specyfikacja materiałów wykorzystywanych do posypywania oraz szczegółowe zasady odśnieżania, posypywania i usuwania oblodzeń zostaną ustalone w załączniku nr 3 do umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczenia określonego w ust. 4 lit. a, b, c nie rzadziej niż 3 razy w roku.
 11. Szczegółowe zasady dotyczące wykonywania czynności określonych w ust. 2 zostaną określone w regulaminie będącym załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że
 - a. posiada wszelkie niezbędne środki materiałowe i techniczne (w szczególności odpowiedni zasób soli, piasku, żużla) oraz odpowiednią ilość sprzętu technicznego) spełniające wymogi określone w normach technicznych,
 - b. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1,
 - c. posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

13. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym mają być wykonywane czynności wynikające z niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie OC na kwotę nie niższą niż 500 000, 00 zł.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b. zapewnienia możliwości technicznych podłączenia monitoringu i systemu wjazdu i wyjazdu poprzez wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej,
 - c. wskazania miejsca przymowania śniegu,
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a. przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i wezwania go do niezwłocznego usunięcia uchybień. Zamawiający ma prawo wyznaczyć na usunięcie uchybień odpowiedni termin,
 - b. przeprowadzenia kontroli poprawności działania wszelkich urządzeń technicznych jakimi posługuje się Wykonawca i wezwania go do zastąpienia wadliwego sprzętu sprzętem wolnym od wad i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c. przeprowadzenia kontroli jakości wykorzystywanych materiałów (w szczególności materiałów antypoślizgowych). W przypadku wykrycia, iż wykorzystywane materiały są nieskuteczne, nie spełniają obowiązujących norm technicznych lub są nie zgodne z załącznikiem 3 Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do wymiany materiałów na właściwe i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.

§4

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie w kwocienetto, powiększone o należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje koszt czynności określonych w §2 ust 1 (doprecyzowanych ustępami 2, 3 i 4) pomniejszony o dochód Wykonawcy uzyskany ze sprzedaży 150 kart parkingowych.
2. Jeżeli Wykonawca wykaże, że liczba sprzedanych i aktywnych kart parkingowych będzie niższa niż 150 sztuk w danym miesiącu, kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zostanie proporcjonalnie zwiększona o kwotę równą iloczynowi kwoty abonamentu za jedną kartę i różnicy pomiędzy liczbą 150, a rzeczywistą liczbą sprzedanych i aktywnych kart parkingowych.
3. Wykonawca przesyła zamawiającemu raport obejmujący liczbę wykupionych i aktywnych kart abonamentowych oraz dochód z ich sprzedaży w terminie do 10 każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego zestawienie dotyczy. Zamawiające ma prawo do zweryfikowania raportu z prowadzoną przez siebie ewidencją.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w cyklach miesięcznych w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę.
5. Faktury będą doręczane na poniższy adres:
Megrez sp z o.o.
43 – 100 Tychy
ul. Edukacji 102
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 zostanie wypłacone w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jest datą płatności.

§5

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego nie mogą być przeniesione na inny podmiot w drodze cesji.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę innych niż określone w ust.1 praw i obowiązków na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na okres miesiącey.
2. Wykonawca przystępuje do wykonania umowy niezwłocznie po jej zawarciu.

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - a. szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy,
 - b. szkody w mieniu Zamawiającego wykorzystywanym do realizacji przedmiotu umowy,
 - c. szkody wyrządzone przez osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania ciężących na nim obowiązków, a wynikłych z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi w szczególności pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałych w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, jakie wykorzystuje do wykonania niniejszej umowy.
4. W przypadku przerwania przejezdności drogi (w szczególności możliwości dojazdu karetki), chodników na okres dłuższy niż dwie godziny po zakończeniu opadów z powodu nienależytego wykonania umowy lub jej nie wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zastosować wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.

§8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli
 - a. Wykonawca nie zastosuje się do wezwań, o których mowa w §3 ust.2 lit a – c,
 - b. wobec Wykonawcy zostało zastosowane wykonanie zastępcze, o którym mowa w §7 ust. 4,
 - c. Wykonawca nie podejmie się wykonania umowy niezwłocznie po jej zawarciu,
 - d. Wykonawca odmawia pokrycia roszczeń, o których mowa w §7 ust. 2 i 3,
 - e. oświadczenia złożone przez Wykonawcę okażą się niezgodne z prawdą,
 - f. Wykonawca nie będzie dysponował osobami mogącymi realizować w jego imieniu przedmiot umowy,
 - g. Wykonawca przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - h. Wykonawca w sposób istotny naruszył postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany formy prawnej Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia bez ponoszenia odpowiedzialności materialnej.

§9

Niezależnie od postanowień paragrafu poprzedzającego w każdym z przypadków określonych w §8 ust.1 lit. a – h Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy kary umownej

w wysokości równej trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - a. zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby adresu, nazwy),
 - b. zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
 - c. zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań, zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu umowy,
 - d. zmian wielkości powierzchni, co, do których Zamawiający posiada tytuł prawny powodujący, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu umowy,
 - e. omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - f. wyjaśnienia wątpliwości, co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
 - g. jeżeli zmiany umowy w tym zmiany sposobu, terminu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

§11

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywały w pierwszej kolejności na drodze negocjacji polubownych.
3. W przypadku, gdy negocjacje, o których mowa w ustępie poprzedzającym nie przyniosą skutku właściwym do rozwiązania sporu będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 1

Opis terenów na jakich będą świadczone usługi

1. Parkingi, drogi i chodniki

Parkingi składają się z czterech oddzielnych stref:

- parking nr 1 składający się z 20 miejsc parkingowych + 10 miejsc wydzielonych przed budynkiem szpitala;
- parking nr 2 składający się z 39 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy bramie głównej szpitala
- parking nr 3 składający się z 30 miejsc zlokalizowanych przy budynku kotłowni (nawierzchnia szutrowa)
- parking nr 4 składający się z 20 miejsc zlokalizowanych przy budynku z oddziałami zakaźnymi (nawierzchnia szutrowa)
- parking nr 5 składający się z 14 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy wejściu do apteki szpitalnej

Wjazd na parking nr 1 zlokalizowany jest przed budynkiem szpitala, wjazd na parking nr 5 zlokalizowany jest z boku budynku szpitala wjazd do pozostałych parkingów odbywa się przez bramę główną szpitala.

Drogi dojazdowe i chodniki wewnętrzne są ciągami komunikacyjnymi pomiędzy poszczególnymi budynkami i obiektami technicznymi należącymi do szpitala o nawierzchni asfaltowej oraz betonowej.

Łączna powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz chodników wynosi 11028 m².

Parkingi są oznaczona na mapce będącej załącznikiem dwa do umowy kolorem żółtym

2. Tereny zielone

Powierzchnia trawników wynosi43600.....m²

Długość żywopłotów wynosi100..... mb

Powierzchnia alejek parkowych1100..... m².- bez odśnieżania

Tereny są oznaczone na mapce będącej załącznikiem dwa do umowy kolorem zielonym w formie linii ukośnych