



WSS/KG/ 571/DOPKiZP/JNJ/181/14

Tychy, 09.04.2014r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy: odpowiedzi na zapytania w sprawie specyfikacji do przetargu nieograniczonego
na zakup usługi ubezpieczenia (nr sprawy: 10/14/ZP/PN)**

MEGREZ Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, zwana dalej Zamawiającym, w odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skierowane przez Wykonawców wyjaśnia:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o podanie stanu technicznego budynków podlegających ubezpieczeniu w szczególności:

- a) stan techniczny budynku: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (wg protokołu z ostatniego przeglądu budowlanego)
- b) stan techniczny instalacji elektrycznej: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (najbardziej zbliżony wg protokołu z ostatniego przeglądu)
- c) stan techniczny instalacji odgromowej: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (najbardziej zbliżony wg protokołu z ostatniego przeglądu)
- d) stan techniczny instalacji wod.-kan. i CO: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (najbardziej zbliżony - wg protokołu z ostatniego przeglądu)
- e) stan techniczny instalacji gazowej: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (najbardziej zbliżony -wg protokołu z ostatniego przeglądu)
- f) stan techniczny instalacji wentylacyjno-kominowej: bardzo dobry, dobry, dostateczny, zły (wg protokołu z ostatniego przeglądu)

Odpowiedź:

- a) dobry
- b) dobry
- c) dobry
- d) dobry
- e) nie posiadamy instalacji gazowej
- f) dobry

MEGREZ Sp. z o.o.

Ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy, Tel. +48 32 32 55 171, fax. +48 32 32 55 284, e-mail: sekretariat@szpitalmegrez.pl, NIP 634 267 03 10, REGON 240872286, KRS 0000302837 MEGREZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy w wysokości 9 058 850,00 zł - w tym pokryty aportem do kwoty 7 658 850,00 zł

Pytanie 2:

Prosimy o wykreślenie zapisu: „działanie śniegu, lodu, gradu, deszczu (w tym zalanie powstałe w wyniku topnienia zalegającego na połaciach dachowych śniegu) wynikające ze złego stanu technicznego dachu, ścian zewnętrznych, rynien lub innych elementów budynku, oraz złego zabezpieczenia otworów okiennych i/lub drzwiowych i/lub dachowych – wprowadzony zostanie limit na zalanie w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 3:

Jeżeli Zamawiający nie przewiduje możliwości wykreślenia powyższego zapisu prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do kwoty 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 4:

Prosimy o podanie wartości PML lub największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednym budynku/ kompleksie budynków oraz wskazanie tych. Obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ustala wartości PML.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że wartości podane w wykazie budynków i budowli (w kolumnie wartość rzeczywista) zostały określone w wartości odtworzenia mienia zgodnie z zapisami SIWZ określonymi powyżej tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający ustalił wartość rzeczywistą budynków i budowli, definiując tym samym zasadę wypłaty odszkodowania, która w swej konstrukcji zbliżona jest do wartości odtworzeniowej. Wobec powyższego zamawiający nie zmienia jej definicji.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie konstrukcji i pokrycia dachowego budynku „Blok Łóżkowy”.

Odpowiedź:

Stropodach z płyt panwiowych zakrywanych betonowymi płytami na ażurowej konstrukcji, pokrycie dachu papa termozgrzewalna

Pytanie 7:

Prosimy o wykreślenie klauzuli reprezentantów (AB 03).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 8:

Prosimy o wprowadzenie klauzuli reprezentantów w poniższym brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że: Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa wyłącznie przez Ubezpieczającego i/lub Ubezpieczonego, przy czym za Ubezpieczającego i/lub Ubezpieczonego uważa się członków zarządu, prokurentów oraz pełnomocników,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 9:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji
- II. pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Odpowiedź:

Mienie wyłączone z eksploatacji to kotłownia i rozdzielnie gazu (pozycja 7, 13 w **Wykaz budynków i budowli**). Pomieszczenia znajdują się na terenie zarządzanym przez Spółkę Megrez Sp. z o.o., są zamknięte, dozorowane przez firmę ochroniarską przez całą dobę.

Pytanie 10:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- II. budynki przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia

Odpowiedź:

Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym oraz budynki przeznaczone do rozbiórki.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat w miejscu ubezpieczenia miały miejsce powódź lub lokalne podtopienia.

Odpowiedź:

W okresie działalności Megrez sp. z o.o. nie wystąpiły

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 15:

Proszę o ujawnienie informacji o zaistniałych szkodach i założonych rezerwach za okres ostatnich 3 lat.

Odpowiedź:

Szkoda z dnia 10 czerwca 2013 roku. Gradobicie. Wypłata 3 178,39.

Pytanie 16:

Proszę o podanie szkodowości (liczba i przyczyny szkód, wypłaty odszkodowań, wysokość ustanowionych rezerw) za 3 ostatnie lata.

Odpowiedź:

Szkoda z dnia 10 czerwca 2013 roku. Gradobicie. Wypłata 3 178,39.

Pytanie 17:

W odniesieniu do szkodowości prosimy o informację czy dotyczy ona ubezpieczenia w takim samym zakresie jak obecnie wnioskowany, w szczególności zakres ubezpieczenia z uwzględnieniem klauzul rozszerzających zakres pokrycia (np. klauzula szkód mechanicznych) oraz franszyzy redukcyjne, franszyzy integralne i udziały własne. W przypadku jakichkolwiek różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia, jeśli nie to prosimy o wskazanie, które budynki nie spełniają powyższego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 19:

Proszę o podanie do wiadomości czy wydajność i ciśnienie w hydrantach spełnia minimalne określone prawem wymogi (dotyczy wszystkich lokalizacji) a jeśli występują niesprawności/wadliwości, określenie adresu lokalizacji, jaki są parametry ciśnienia i wydajności, co jest przyczyną takiego stanu rzeczy, jakie działania i kiedy zostaną podjęte w celu doprowadzenia urządzeń do prawidłowego stanu, jakie urządzenia zamiennie są stosowane w celu zapewnienia właściwej ilości wody do celów gaśniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wydajności i ciśnienie w hydrantach spełniają minimalne określone prawem wymogi.

Pytanie 20:

Czy protokoły pokontrolne sporządzone na okoliczność wykonanych rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu budynków, instalacji i urządzeń (art. 62 Prawa budowlanego) zawierają adnotacje o ewentualnych usterkach, nieprawidłowościach, wadach; a jeśli tak, udzielenie bliższych informacji, w tym o podjętych działaniach naprawczych, zabezpieczających lub dostosowawczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeżeli występują, to są usuwane na bieżąco, z potwierdzeniem w protokole.

Pytanie 21:

Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

Pytanie 22:

Proszę o podanie daty ostatniej aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Odpowiedź:

Kwiecień 2014r.

Pytanie 23:

Proszę o informację o szacunkowej wartości mienia (obiekty i mienie ruchome się w nich znajdujące) objętego ochroną przez instalację sygnalizacji pożarowej, i czy sygnał sygnalizacji pożaru jest transmitowany do:

a) PSP lub

b) wartowni pracującej 24 h/ dobę,

oraz jaka jest ilość osób pracujących w wartowni na jednej zmianie (czy przynajmniej są to 2 osoby na jednej zmianie).

Odpowiedź:

Ochrona dotyczy całości mienia, dwie osoby pracujące na zmianie

Pytanie 24:

Proszę o informację o szacunkowej wartości mienia (obiekty i mienie ruchome się w nich znajdujące) w budynkach, w których w elementach konstrukcyjnych znajdują się drewno lub płyty warstwowe z rdzeniem wykonanym z pianki poliuretanowej lub styropianu.

Odpowiedź:

Centralna tlenownia – poz. 12 w Wykazie budynków i budowli.

Pytanie 25:

Proszę o podanie jaka działalność prowadzona jest przez najemców w budynkach Zamawiającego.

Odpowiedź:

Działalność lecznicza oraz handlowo usługowa.

Pytanie 26:

Czy są budynki nieużytkowane/pustostany, jeśli tak proszę o informacje na temat ich zabezpieczenia ppoż i przeciw kradzieżowego.

Odpowiedź:

Kotłownia i rozdzielnia gazu wyposażone w sprzęt gaśniczy (hydranty, gaśnice) dozorowane całodobowo przez firmę ochroniarską.

Pytanie 27:

Jeżeli są budynki nieużytkowane/pustostany to czy Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budynków nieużytkowanych lub pustostanów w zakresie podstawowym tj. pożaru, bezpośredniego uderzenia pioruna, wybuchu, implozji oraz upadku statku powietrznego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 28:

Jeżeli są budynki nieużytkowane/pustostany to czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli wyłączenia mienia z eksploatacji wg poniższej treści:

„Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w obiektach wyłączonych z użytkowania przez okres dłuższy niż 30 dni. Przez wyłączenie z użytkowania strony rozumieją całkowite i trwałe zaprzestanie eksploatacji obiektu poprzez brak jakiegokolwiek aktywności z nim związanej.

Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,*
- 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej,*
- 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu , są sprawne technicznie i gotowe do użycia,*
- 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.*

Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 29:

Czy Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia w zakresie nie uregulowanym w SIWZ oraz nie wyłączonym postanowieniami SIWZ zastosowanie będą miały ogólne warunki Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 30:

Proszę o wprowadzenie w odniesieniu do ryzyka przepięcia lub przetężenia franszyzy redukcyjnej w wysokości nie niższej niż: 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 31:

Proszę o potwierdzenie, że mienie składowane jest ubezpieczone w systemie sum stałych wg wartości zakupu lub wytworzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Limit odpowiedzialności 50.000 zł. na pierwsze ryzyko.

Pytanie 32:

Proszę o wprowadzenie modyfikacji zapisu dot. wartości budynków i budowli na str. nr 18 Opisu przedmiotu ubezpieczenia z:

„Wykonawca przyjmuje budynki i budowle do ubezpieczenia w wartości rzeczywistej w wysokości 3500 zł za 1m². W przypadku szkody, odszkodowanie będzie wypłacone do wysokości sumy ubezpieczenia 3 500 zł. za 1m² bez potrąceń wynikających ze zużycia technicznego budynków i jego poszczególnych elementów, amortyzacji i innych ograniczających bądź pomniejszających odszkodowanie. Niedoubezpieczenie nie ma zastosowania.” na:

„Wykonawca przyjmuje budynki i budowle do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej w wysokości 3500 zł za 1m². W przypadku szkody, odszkodowanie będzie wypłacone do wysokości sumy ubezpieczenia 3500 zł. za 1m² bez potrąceń wynikających ze zużycia technicznego budynków i jego poszczególnych elementów, amortyzacji i innych ograniczających bądź pomniejszających odszkodowanie. Niedoubezpieczenie nie ma zastosowania jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 125% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 33:

Proszę o potwierdzenie, że sumy ubezpieczenia mienia określone w Opisie przedmiotu ubezpieczenia są wyrażone w wartościach netto tj. bez podatku VAT.

Odpowiedź:

W opisie przedmiotu ubezpieczenia są wyrażone w wartościach brutto i odszkodowanie płatne w brutto.

Pytanie 34:

Proszę o potwierdzenie, że „data przyjęcia” w wykazie aparatury i sprzętu znajdującego się na stanie Spółki Megrez jest równoznaczna z datą produkcji, jeśli nie to prosimy o wskazanie istotnych różnic.

Odpowiedź:

Brak dat produkcji. Data przyjęcia jest datą otrzymania z aportu lub zakupu od komornika.

Pytanie 35 dotyczy zadania nr 2

Wykonawca prosi o udostępnienie informacji o szkodach wypłaconych i założonych rezerwach za okres 3 lat z wyszczególnieniem ilości, wielkości oraz skróconym opisem zdarzenia.

Odpowiedź:

Szkoda z dnia 10 czerwca 2013 roku. Gradobicie. Wypłata 3 178,39.

PREZES ZARZĄDU
Mariola Szulc

WICEPREZES ZARZĄDU
Krzysztof Lekki