



*Pracownia Autorska Architektoniczna
Krzysztof Kulik*

40-746 Katowice, ul Wybickiego 55 tel.32/202-20-80

e-mail: k.kulik@wp.pl <http://architekt-kulik.ngb.pl>

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
NA 2 PIĘTRZE BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
SPECJALISTYCZNEGO W TYCHACH
NA PRACOWNIĘ ENDOSKOPII**

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Inwestor: MEGREZ Sp. z o.o.
ul. Edukacji 102
43-100 Tychy

Projektanci: arch. Krzysztof Kulik
nr upr. 207/90
arch. Hanna Dąbrowska
nr upr. 57/06/SLOKK/II
mgr inż. Regina Kulik
nr upr. 716/87

Katowice, lipiec 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut II piętra – stan istniejący – fragment
3. Przekrój A-A – stan istniejący
4. Rzut II piętra – wyburzenia – fragment
5. Rzut II piętra – stan projektowany – fragment
6. Rzut II piętra – aranżacja – fragment
7. Przekrój A-A – stan projektowany
8. Rzut II piętra – podłogi
9. Zestawienie drzwi
10. Łazienka nr 1
11. Łazienka nr 2 - detale
12. Rzut – kolorystyka ścian

UWAGA

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW, KTÓRE ZOSTAŁY UŻYTE W DOKUMENTACJI, TJ. OPISIE TECHNICZNYM, NA RYSUNKACH ORAZ W PRZEDMIARACH ROBÓT SŁUŻĄ USTALENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA ORAZ OKREŚLENIA WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE ZAPEWNIĄ UZYSKANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH OD PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI ORAZ POSIADAJĄ ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W OBIEKTACH SŁUŻBY ZDROWIA.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja obiektu istniejącego
- normy i przepisy Prawa budowlanego

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa zawarta w dniu 26.05.2014 r. określającą zakres i cel dokumentacji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA - PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Przedmiotem opracowania jest adaptacja kilku pomieszczeń na II piętrze „Bloku Leczniczego” - jednego ze skrzydeł budynku Szpitala Wojewódzkiego w Tychach na pracownię endoskopii oraz gabinet USG.

2.1. Materiały wyjściowe

- inwentaryzacja obiektu – wizja lokalna
- program użytkowy określony przez Inwestora

2.2. Stan istniejący

2.2.1. Określenie lokalizacji

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki 1453/42 przy ul. Edukacji 102 w Tychach.

2.2.2. Istniejące instalacje

- instalacje sanitarne – wod-kan
- instalacja CO
- instalacje elektryczne
- instalacje wentylacji mechanicznej

2.3.3. Obiekt istniejący

Budynek wybudowany w latach 70-tych XX w.

Stanowi jedno ze skrzydeł Szpitala Wojewódzkiego w Tychach, mieści oddziały: Ginekologiczno-Położniczy, Chirurgii Ogólnej.

Posiada siedem użytkowych kondygnacji .

Został wykonany w technologii szkieletu żelbetowego.

Elementy budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany zewnętrzne wypełniające – z pustaków gazobetonowych
- ściany piwnic – z cegły pełnej
- słupy i podciągi – żelbetowe monolityczne
- stropy z płyt panwiowych oraz płyt kanałowych
- wieńce żelbetowe

- dach wykonany w formie stropodachu wentylowanego, kryty papą termozgrzewalną
- schody wewnętrzne żelbetowe
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 Program użytkowy (układ funkcjonalny)

Zaprojektowano częściową zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, przy minimalnej ingerencji w konstrukcję budynku.

Podstawowym zadaniem jest dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji.

Zakres obejmuje gabinet kolonoskopii, gabinet gastrokopii oraz gabinet USG.

Zaprojektowano gabinet kolonoskopii, wyposażony w stół do zabiegów, sprzęt do znieczulania, szafę na endoskopy oraz umywalkę i zlew.

Przy gabinecie zaprojektowano łazienkę oraz pokój wybudzeń również z łazienką.

W bezpośrednim sąsiedztwie zaprojektowano gabinet gastrokopii, wyposażony w stół do zabiegów oraz umywalkę i zlew.

Pomiędzy gabinetami przewidziano myjnię, ze zlewem do mycia endoskopów oraz urządzeniem do dezynfekcji.

Dodatkowo, zaprojektowano gabinet USG.

Uwaga:

Gabinety przeznaczone są wyłącznie dla pacjentów Szpitala.

Zakres wyburzeń i zamurowań oraz nowych ścian – patrz rysunek.

Przewiduje się wyburzenia części ścianek działowych oraz wykonanie kilku przebić w ścianach działowych.

3.2. Bryła obiektu

Bryła obiektu nie ulega zmianie.

3.3. Bilans powierzchni (objętych opracowaniem)

gabinet	28,37 m ²
myjnia	8,59 m ²
łazienka	3,45 m ²
pokój wybudzeń	13,87 m ²
gabinet	21,34 m ²
łazienka	4,45 m ²
gabinet USG	<u>13,84 m²</u>
Łączna powierzchnia objęta opracowaniem	93,91 m ²

3.4. Konstrukcja

Podstawowe zmiany konstrukcyjne:

- zmiana układu funkcjonalnego w dopasowaniu do nowej funkcji użytkownika, co wiąże się z zamurowaniem części istniejących otworów oraz poszerzeniem i wykuciem nowych;

- wykonanie kilku ścian działowych zmieniających podział wewnętrzny na pomieszczenia użytkowe;

Wykonanie ścianek działowych:

Po uprzednim wyburzeniu istniejących ścianek działowych należy oczyścić podłoże, wykonać wylewkę cementową w miejscu projektowanych ścianek działowych.

Wykonać ścianki gr.12 cm systemowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie wypełnionym wełną mineralną.

W miejscach, gdzie montowane będą przybory sanitarne, murować z bloczków betonu komórkowego o gęstości 400kg/m³ grubości 12cm.

Przed wymurowaniem, skuć warstwy posadzki wraz z nadbetonem stropu i wykonać wzmocnienie stropu prętami $\varnothing 8$ osadzonymi prostopadle do kierunku belek nośnych stropu, rozkładając w ten sposób obciążenie na sąsiednie belki.

Uwaga!

Nie murować ścianek na pustakach stropowych.

Nowe otwory drzwiowe w ścianach działowych można wyposażyć w nadproża z pojedynczych elementów prefabrykowanych przyjętego systemu bloczków betonowych (np. YTONG) lub stosować prefabrykaty typu L19.

4. MEDIA

- instalacja C.O. – odrębne opracowanie
- instalacja wod.-kan. – odrębne opracowanie
- instalacja wentylacji mechanicznej – odrębne opracowanie
- instalacje elektryczna – odrębne opracowanie

5. ARANŻACJA I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

- posadzki – płytki gresowe niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1%, klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14) lub wykładzina PCV, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków myjąco-dezynfekujących – spełniająca wymogi określone dla obiektów służby zdrowia
 - łazienki, myjnia – płytki gresowe nieszkliwione, 30x30 cm Nowa Gala seria QUARZITE, QZ-12, cokoliki o wys. 8 cm – z płytek jak na podłogach, połączenia z posadzką bezszczelinowe
 - gabinety – wykładzina podłogowa FORBO z wywinięciem na ściany – kolorystyka patrz rysunek
- ściany – płytki gresowe polerowane, o nasiąkliwości <0,1%, klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 5-6 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14) , odporna na działanie środków myjąco-dezynfekujących – spełniające wymogi określone dla obiektów służby zdrowia
 - gabinety, myjnia – do wysokości 2,0 m – płytki gresowe szkliwione, 30x30 cm Nowa Gala seria QUARZITE,
 - łazienki – do wys. 2,5 m płytki gresowe, 30x30 cm Nowa Gala seria QUARZITE
 - gabinet USG, pokój wybudzeń – malowane farbą emulsyjną np. Kabe w kolorze F1090, wokół przyborów sanitarnych fartuchy ochronne do wysokości 2,0 m – płytki gresowe szkliwione, 30x30 cm Nowa Gala seria QUARZITE,
- sufity – w łazienkach – sufity podwieszane systemowe z płyt g-k, pozostałe sufity malowane farbą emulsyjną
- stolarka drzwiowa – typowa płytowa Porta popielata Euroinvest
- oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym
- armatura i ceramika sanitarna – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635,

6. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować