

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

**poprowadzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)**

**WZÓR**

zawarta w Tychach, w dniu ..... pomiędzy

**MEGREZ Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, kapitał zakładowy w wysokości 15 648 850,00 zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezesa Zarządu

Krzysztofa Leki – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

**1. Definicje**

O ile w treści niniejszej umowy nie postanowiono wyraźnie inaczej, poniższe wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

1.1. **Inwestycja** – przebudowa części budynku, w którym znajduje się izba przyjęć Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach, zlokalizowanego przy ul. Edukacji 102, na poziomie „0”, na działce nr 1453/42, pod nazwą „**Przebudowa Izby Przyjęć Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach**”;

1.2. **Dokumentacja** – dokumentacja projektowa, obejmująca:

- i. projekt budowlany Przebudowy Izby Przyjęć w branży Architektura i konstrukcja, Instalacje sanitarne, projekt budowlano-wykonawczy w branży Instalacje elektryczne oraz Przedmiary robót,

ii. projekt powykonawczy instalacji PPOŻ,

każda z części wymienionych w punktach i) – ii) dostarczona Wykonawcy w formie egzemplarza papierowego – 1 szt. oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF – 2 szt.

## **2. Przedmiot Umowy**

2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach Inwestycji, na warunkach ustalonych w treści umowy i w załącznikach do umowy. Ze względu na konieczność zachowania ciągłości pracy Izby Przyjęć, zakres prac został podzielony na dwa (2) etapy, określone w Dokumentacji.

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią załączniki:

i. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

ii. Dokumentacja,

iii. Oferta Wykonawcy.

2.3. Przedmiot umowy wykonany zostanie celem dostosowania pomieszczeń do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 roku, poz. 739).

2.4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

## **3. Obowiązki Wykonawcy**

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji Inwestycji zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją i dokumentacją, o której mowa w pkt 3.1. podpunkt 2) oraz obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 2) uzupełnienia dokumentacji koniecznej do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy o projekt wykonawczy w branży gazy medyczne, w branży zabezpieczenia przeciwpożarowego, informatyki oraz wentylacji, uzgodnienia jej z wymaganiami Zamawiającego oraz uwzględnienia jej przy realizacji Inwestycji,
- 3) uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień, uzgodnień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji Inwestycji oraz do jej prawidłowego zakończenia i rozpoczęcia użytkowania; Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadku, gdyby obowiązek taki wynikał z obowiązujących przepisów prawa,

- 5) zatrudnienia na własny koszt kierownika budowy i wskazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 6) przejęcia terenu Inwestycji, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP,
- 7) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie Inwestycji; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie na terenie Inwestycji,
- 8) utrzymania terenu Inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów na koszt własny,
- 9) wywiezienia i zgodnego z prawem zagospodarowania wszelkich śmieci, odpadów, gruzu itp. powstałych przy realizacji niniejszej umowy na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie ze statusem Wykonawcy jako wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 10) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji Inwestycji, w tym ubezpieczenia własnych pracowników oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 11) zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie Inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 12) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 13) stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z wydanymi na jej podstawie odpowiednimi aktami wykonawczymi,
- 14) uzgadniania wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych,
- 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich dostawców i podwykonawców,
- 16) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji Inwestycji,
- 17) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę,
- 18) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

- 19) kompletowania w trakcie realizacji Inwestycji wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami, przygotowania i przekazania Zamawiającemu aktualnej, kompletnej i odpowiadającej stanowi faktycznemu dokumentacji oraz dokumentacji powykonawczej Inwestycji.
- 3.2. Od chwili jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren Inwestycji oraz za wszelkie materiały oraz narzędzia i urządzenia, sprzęt czy też wyposażenie związane z realizacją Inwestycji.
- 3.3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki: koordynacji robót i dostaw, oraz usuwanie awarii związanych z realizacją Inwestycji.
- 3.4. Wykonawca oświadcza, iż od dnia rozpoczęcia robót do dnia przyjęcia wykonanych robót przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy lub w związku z wykonywaniem Inwestycji.
- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się, do prowadzenia wszelkich robót wyłącznie przez osoby do tego uprawnione oraz zgodnie z Dokumentacją oraz dokumentacją uzupełniającą, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno-budowlanymi obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prac uciążliwych lub głośnych po godzinie 18.00, a także zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób nie zakłócający przebiegu udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywania poszczególnych robót w ramach Inwestycji, uwzględniając okoliczność, że roboty prowadzone są w pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy Zamawiającego oraz pacjenci.
- 3.7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i zobowiązuje się do jej uzupełnienia zgodnie z postanowieniami pkt 3.1 podpunkt 1) niniejszej umowy.
- 3.8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt oraz potencjał niezbędny i wystarczający do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

#### **4. Obowiązki Zamawiającego**

4.1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu Inwestycji,
- 2) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową w ustalonych terminach,
- 3) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
- 4) terminowej realizacji płatności,
- 5) bezzwłocznego powiadamiania Wykonawcy o ujawnionych wadach i usterkach w trakcie realizacji prac oraz w okresie gwarancji.

## **5. Terminy**

- 5.1. Termin rozpoczęcia realizacji I etapu Inwestycji Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania terenu Inwestycji, tj. ....
- 5.2. Rozpoczęcia prac w II etapie Inwestycji nastąpi nie wcześniej niż dnia następnego po bezusterkowym odbiorze końcowym robót objętych zakresem prac I etapu.
- 5.3. Zakończenie realizacji Inwestycji nastąpi w terminie 70 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu Inwestycji.

## **6. Siła wyższa**

- 6.1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, na którą żadna ze stron nie ma wpływu, i której w chwili zawierania umowy strony nie mogły przewidzieć.
- 6.2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, powiadomi o tym niezwłocznie drugą Stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
- 6.3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania jest uniemożliwione na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony będą zwolnione z ewentualnych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, chyba że te należne były już przed wystąpieniem siły wyższej.

## **7. Ubezpieczenie**

- 7.1. Wykonawca uzyska na swój koszt na cały okres realizacji Inwestycji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej ..... zł (słownie: .....). Kopię polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

## **8. Umowa o podwykonawstwo**

- 8.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest on przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmian Zamawiającemu. Obowiązek określony w zdaniu poprzednim dotyczy także umowy o dalsze podwykonawstwo.
- 8.2. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie oraz stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,

- 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8.3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8.4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnej wersji projektu umowy.

8.5. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w punkcie 8.4 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym punkcie 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8.6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót.

8.7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w punkcie 8.5.

8.8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.

8.9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.10. Postanowienia niniejszego punktu 8. stosuje się również do wszelkich zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo.

- 8.11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponują podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania niniejszej umowy lub dotrzymania terminów realizacji Inwestycji. Zamawiający uprawniony jest także do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.

## 9. Wynagrodzenie

- 9.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- ..... **netto**  
(słownie: .....),

- ..... **brutto**  
(słownie: .....).

- 9.2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po zawarciu umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może zostać zwiększone, przy czym kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian. Zmieniona stawka podatku od towarów i usług będzie miała zastosowanie od dnia określonego w podpisanym przez obie Strony aneksie do niniejszej umowy.

- 9.3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:

- 1) zatrudnieniem siły roboczej i Kierownika Budowy,
- 2) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,
- 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 4) załadunkiem i rozładunkiem,
- 5) zaopatrzeniem,
- 6) likwidacją, utylizacją,
- 7) magazynowaniem i składowaniem,
- 8) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
- 9) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,

10) likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,

11) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek,

12) obsługą gwarancyjną.

9.4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru robót, bez usterek ani wad, sporządzony przez Zamawiającego.

9.5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do ..... od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, z dołączonym protokołem odbioru końcowego oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank : .....

Nr rachunku : .....

## 10. Osoby wyznaczone do realizacji umowy

10.1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....  
w specjalności ..... posiadającego uprawnienia Nr .....  
wydane przez ..... dnia .....

10.2. Upoważnionymi przedstawicielami do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:

ze strony Zamawiającego .....

ze strony Wykonawcy .....

10.3. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Postanowienie niniejsze nie dotyczy zmiany osoby wyznaczonej jako kierownik budowy.

10.4. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić sprzeciw co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami. W razie potwierdzenia okoliczności zawartych w sprzeciwie Zamawiającego przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wyznaczenia nowego kierownika budowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

## 11. Odbiory

11.1. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbioru I etapu Inwestycji oraz gotowość do odbioru II etapu Inwestycji, stanowiącego odbiór końcowy robót.

11.2. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót na 3 dni przed planowanym zakryciem w celu dokonania odpowiedniego odbioru.

11.3. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej



umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela.

- 11.4. W terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy termin odbioru, nie późniejszy niż 5 dni roboczych od daty podjęcia decyzji. W razie niewyznaczenia odbioru w powyższym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
- 11.5. Przed odbiorem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Inwestycji, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych materiałów. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące Inwestycji, a w szczególności:
  - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkownika zamontowanych urządzeń,
  - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,pod rygorem odmowy odbioru robót.
- 11.6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, w tym braków w dokumentacji, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony:
  - 1) do przyjęcia prac będących przedmiotem takiego odbioru z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej na skutek wad wartości użytkowej wykonanych prac;
  - 2) odmowy przyjęcia prac będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad utrudniających lub uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania; postanowienie niniejsze nie narusza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. W razie

stwierdzenia wad w wykonanych robotach zastosowanie mają postanowienia punktów 11.1. do 11.6.

11.8. Postanowienia dotyczące odbioru mają zastosowanie zarówno do odbioru robót po I etapie jak i do odbioru końcowego.

11.9. Data odbioru końcowego robót bez uwag przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji Inwestycji w rozumieniu punktu 5.3 niniejszej umowy.

## **12. Kary umowne**

12.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
- 3) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki,
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
- 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

12.2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych.

## **13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

13.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 9.1., co stanowi kwotę ....., złotych, (słownie: .....), nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy na cały okres obowiązywania umowy.

13.2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, według własnego wyboru, kaucji pieniężnej, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

13.3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i wad i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, natomiast 30% należytego zabezpieczenia wykonania umowy

pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu odpowiedzialności gwarancyjnej i zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 15 dni, licząc od upływu okresu gwarancji, o ile odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w punkcie 14.6 poniżej nie wykaże żadnych wad lub o ile w dacie, w której gwarancja powinna zostać zwrócona Inwestycja nie będzie wykazywać żadnych wad lub usterek. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile taka forma zabezpieczenia została zastosowana, do daty ostatecznego usunięcia wad lub usterek.

- 13.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zawierać będą one klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, bez konieczności uznania przez osoby trzecie oraz o płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego bez konieczności przedstawiania jakichkolwiek dokumentów poza wezwaniem Wykonawcy do zapłaty, oświadczeniem Zamawiającego o niewykonaniu lub niewłaściwym wykonaniu umowy oraz dokumentami rejestrowymi Zamawiającego.

#### **14. Gwarancja i rękojmia**

- 14.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały gwarancji na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 14.2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie wygasa, jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie o wykryciu wady.
- 14.3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami. W razie braku uzgodnienia w ciągu 5 dni od daty wezwania do dokonania takiego uzgodnienia, stosowny termin wiążący Wykonawcę wyznaczy Zamawiający.
- 14.4. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 14.5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
- 14.6. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji.

#### **15. Zmiana umowy**

- 15.1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) każda ze Stron może żądać wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego,
- 2) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) obniżenie cen w stosunku do cen oferowanych przez Wykonawcę,
- 4) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 5) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- 6) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- 7) zaistnienia wątpliwości co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
- 8) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

## **16. Odstąpienie od umowy**

16.1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności dodatkowego wezwania pod rygorem odstąpienia:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym umową lub przerwał realizację robót bez realnego uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia robót, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń,
- d) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania,
- e) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do umówionego terminu wykonania robót dłużej niż 10 dni.

16.2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- d) Strony dokonają rozliczenia prac wykonanych do dnia odstąpienia rezygnując jednocześnie nawzajem ze zwrotu świadczeń otrzymanych do dnia odstąpienia oraz z przywracania stanu faktycznego do stanu sprzed dnia zawarcia umowy; postanowienie niniejsze nie dotyczy obowiązku zwrotu wszelkiej dokumentacji wydanej Wykonawcy w celu realizacji umowy.

## **17. Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

## **18. Korespondencja**

- 18.1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakiegokolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
- 18.2. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru oraz odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **19. Postanowienia końcowe**

- 19.1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19.2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

19.3. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

19.4. Do umowy dołączono następujące załączniki, stanowiące jej integralną część:

- 1) Odpis lub wydruk z rejestru lub ewidencji,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Dokumentacja.

**\Wykonawca:**

**Zamawiający:**