

(Wzór) **UMOWA NR WSS/...../2015/ZZP/.....**
Umowa

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

(tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Megrez Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, o kapitale zakładowym w wysokości 15 648 850,00 zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286,

reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezes Zarządu

Krzysztofa Leki – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....
.....,

zgodnie z odpisem z [____] stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

1. Definicje

O ile w treści niniejszej umowy nie postanowiono wyraźnie inaczej, poniższe wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1. **Inwestycja** – planowana do realizacji przez Zamawiającego przebudowa poziomu 0 budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach, zlokalizowanego przy ul. Edukacji 102, na działce nr 1453/42 w celu dostosowania pomieszczeń dla celów uruchomienia w nich zakładu diagnostyki obrazowej;

1.2. Dokumentacja – dokumentacja projektowa, szczegółowo określona w:

- i. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- ii. ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- iii. Liście Prac Projektowych – stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, dostarczoną przez Wykonawcę,

obejmująca w szczególności:

- i. koncepcję programowo-przestrzenną Inwestycji wraz z książką standardów,
- ii. projekt technologii medycznej – projekt technologiczny oraz wytyczne instalacyjne w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozytywnych uzgodnień wymaganych przepisami,
- iii. projekt budowlany łącznie z wytycznymi dla projektantów branżowych – projekt budynku wraz z niezbędnymi instalacjami i infrastrukturą oraz projektem zagospodarowania działki, stanowiącej część Inwestycji,
- iv. dokumentację wykonawczą wraz z przedmiarami robót oraz arkuszami informacji technicznej niezbędnymi do prawidłowego określenia wymagań Zamawiającego w stosunku do wykonawców Inwestycji,

sporządzona w branżach:

technologia medyczna, architektura wraz z zagospodarowaniem terenu oraz projektem wystroju wnętrz, konstrukcja, instalacje sanitarne, wentylacja, klimatyzacja, gazy medyczne, instalacje przeciwpożarowe, instalacje elektryczne, przyłącza i sieci zewnętrzne,

każda z części wymienionych w punktach i) – iv) dostarczona Zamawiającemu w formie egzemplarza papierowego – 5 szt. oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF i dwg – 2 szt.

Poszczególne części Dokumentacji składają się na całość, która, po jej prawidłowym wykonaniu zostanie będzie przedstawiona do odbioru Zamawiającemu w terminie określonym niniejszą umową;

1.3. Nadzór Autorski – sprawowany na żądanie Zamawiającego nadzór w zakresie stwierdzania w toku wykonywania Inwestycji zgodności realizacji Inwestycji z Dokumentacją oraz uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji, sprawowany przez wskazanych przedstawicieli Wykonawcy;

1.4. Generalny Wykonawca – podmiot odpowiedzialny za wykonanie robót budowlanych Inwestycji, z którym Zamawiający zawrze odrębną umowę;

1.5. Lista Prac Projektowych – dostarczony przez Wykonawcę szczegółowy wykaz prac projektowych do wykonania w ramach niniejszej umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do umowy i dostarczony Zamawiającemu w terminie 5 od dnia jej zawarcia;

- 1.6. **Pozwolenie na Budowę** – ostateczna, prawomocna decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie Inwestycji;

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie Dokumentacji, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz prowadzenie Nadzoru Autorskiego przez cały czas prowadzenia Inwestycji (przedmiot umowy).
- 2.2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
- 2.3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w taki sposób, aby zarówno Dokumentacja jak i realizowana na jej podstawie Inwestycja były zgodne wymaganiami, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego przepisami prawa, w szczególności:
 - a. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 roku, poz. 739, z późn. zm.),
 - b. ustawą Prawo atomowe z dnia 29 listopada 2000 r. (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1512),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi z dnia 21 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 180, poz. 1325)
 - d. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej z dnia 18 lutego 2011 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1015).

3. Obowiązki Wykonawcy

- 3.1. W ramach prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji oraz niezwłocznego uzyskania na jej podstawie Pozwolenia na Budowę.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokumentację w oparciu o posiadaną i sprawdzoną w praktyce wiedzę, doświadczenie i *know-how* z zastosowaniem najnowocześniejszej techniki, technologii i rozwiązań dla przygotowania i przeprowadzenia Inwestycji, według stanu wiedzy na dzień podpisania niniejszej Umowy oraz na dzień realizacji poszczególnych obowiązków wynikających z umownych harmonogramów.
- 3.3. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami, standardami i warunkami technicznymi, z uwzględnieniem warunków lokalnych Zamawiającego oraz będzie posiadała niezbędne, wymagane stosownymi przepisami uzgodnienia techniczne.

- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych, materiałów lub urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa,
 - b. dokonania szczegółowej wizji lokalnej pomieszczeń, o których mowa w punkcie 1.1. umowy, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy i stanem aktualnym budynku oraz do zgromadzenia wszelkich informacji koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c. wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
- 3.7. W ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- a. uczestniczenia w procedurze przetargowej organizowanej przez Zamawiającego na wykonanie Inwestycji, w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty przekazania zapytania przez Zamawiającego oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich,
 - b. stwierdzania w toku realizacji Inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - c. regularnych wizyt na budowie (co najmniej raz na dwa (2) tygodnie lub częściej w przypadku konieczności, zgłoszonej przez Zamawiającego),
 - d. pisemnego odpowiadania na pytania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od momentu przesłania pytań Wykonawcy faksem lub drogą elektroniczną,
 - e. uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - f. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - g. udziału w komisjach i naradach technicznych, z częstotliwością wskazaną przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy,

h. udziału w odbiorach poszczególnych robót w ramach Inwestycji.

3.8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób trzecich jak za działania i zaniechania własne, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.

3.9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały czas trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. W razie wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii polisy potwierdzającej ciągłość ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy.

4. Obowiązki Zamawiającego

4.1. Zamawiający w terminie 1 (jeden) dnia roboczego od dnia zawarcia niniejszej umowy udostępni do wglądu Wykonawcy następujące dokumenty:

- a. Nr akt 95 – Biuro Projektów Służby Zdrowia „Projekt wentylacji mechanicznej” dokumentacja z 1963 r.
- b. Nr akt 96 – Biuro Projektów Służby Zdrowia „Projekt techniczny instalacji wod – kan , cw. i kanalizacji deszczowej” dokumentacja z 1963 r.
- c. Nr akt 97 - Biuro Projektów Służby Zdrowia „Projekt techniczny instalacji elektrycznej” dokumentacja z 1963 r.
- d. Nr akt 98 - Biuro Projektów Służby Zdrowia „Rysunki konstrukcyjne” dokumentacja z 1963 r.
- e. Nr akt 99 – Biuro Projektów Służby Zdrowia „Rysunki robocze architektoniczne” dokumentacja z 1963 r.
- f. Nr akt 100 – Biuro Projektów Służby Zdrowia „Projekt techniczny architektoniczny” dokumentacja z 1963 r.
- g. Nr akt 101 – Biuro projektów budownictwa Ogólnego – Miastoprojekt Tychy „Projekt techniczny instalacji c.o.” dokumentacja z 1986 r.
- h. Nr akt 102 – Biuro Projektów Służby Zdrowia „Obliczenia statyczne” dokumentacja z 1963 r.
- i. Nr akt 102/A – Biuro projektów budownictwa Ogólnego – Miastoprojekt Tychy „Projekt techniczny wymiany transformatorów i rozdzielni niskiego napięcia” dokumentacja z 1979 r.

4.2. j. inwentaryzacja budowlana budynku, w którym ma być prowadzona Inwestycja.. Wykonawca uznaje powyższe dokumenty za wystarczające i kompletne dla

prawidłowego wykonania umowy. Koszty sporządzenia wszelkie dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji, pomiarów lub badań poza wymienionymi w niniejszym punkcie obciążają Wykonawcę.

- 4.3. Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia na własny koszt kopii dokumentów wymienionych w punkcie 4.1. niniejszej umowy.
- 4.4. W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz założeń dotyczący sprzętu medycznego, jaki będzie zastosowany w ramach realizowanej Inwestycji, bez uwzględnienia szczegółów technicznych dotyczących modelu, producenta, wymiarów ani wagi takiego sprzętu.
- 4.5. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przystąpienia do procedur odbioru Dokumentacji w terminach określonych w Umowie oraz do odebrania Dokumentacji oraz innych części przedmiotu umowy przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach wykonania przez niego zobowiązań i wykonanych zgodnie z umową lub podania uzasadnienia w razie odmowy odebrania przedmiotu umowy lub którejkolwiek z jego części;
 - b. zapłaty wynagrodzenia.
- 4.6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia przedstawiciela do działania w jego imieniu oraz zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o każdej zmianie przedstawiciela. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony będzie wyłącznie do wydawania Wykonawcy poleceń lub przyjmowania jego oświadczeń woli lub wiedzy w zakresie określonym w upoważnieniu. Każde zatwierdzenie, zgoda, odmowa wydania zgody, polecenie, powiadomienie bądź inne działanie lub oświadczenie będą miały wobec Wykonawcy skutek równoznaczny z działaniem lub oświadczeniem Zamawiającego, jednakże:
 - a. żaden brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiegokolwiek czynności lub decyzji nie będzie równoznaczny z ich aprobatą i nie pozbawia Zamawiającego prawa do odrzucenia lub zakwestionowania takiej czynności lub decyzji,
 - b. w razie zakwestionowania przez Wykonawcę jakiegokolwiek polecenia lub decyzji przedstawiciela, Wykonawca uprawniony jest do zwrócenia się do Zamawiającego, który potwierdzi, unieważni lub zmieni czynność lub decyzję; Wykonawcę obciążają skutki opóźnienia spowodowanego oczywiście bezzasadnym kwestionowaniem czynności lub decyzji przedstawiciela.
- 4.7. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzania, odrzucenia bądź zgłoszenia uwag do przedłożonych do akceptacji rozwiązań w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

5. Wykonywanie Umowy

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji oraz uzyskania Pozwolenia na Budowę w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia [_____]. W razie zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu dokumentów, o których mowa w punkcie 4.1. niniejszej umowy, termin ten wykonania ulega

odpowiedniemu przedłużeniu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania bez opóźnienia wszelkich czynności, do których wykonania powyższe dokumenty nie są niezbędne.

- 5.2. W trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania, rozwiązania konstrukcyjne i techniczne oraz materiały, mające wpływ na koszt robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową.
- 5.3. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów.
- 5.4. Proponowane urządzenia i materiały będą opisywane za pomocą parametrów technicznych.
- 5.5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję programowo – przestrzenną, której akceptacja przez Zamawiającego będzie podstawą dla prowadzenia dalszych prac projektowych. W razie braku akceptacji koncepcji programowo – przestrzennej z powodu jej wadliwości bądź rozbieżności z wiążącymi ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych zmian w koncepcji i do ponownego jej przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu.

6. Nadzór Autorski

- 6.1. Niezależnie od innych obowiązków określonych niniejszą Umową, w ramach wynagrodzenia określonego w punkcie 9 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Nadzoru Autorskiego raz na dwa tygodnie lub w razie potrzeby częściej na wezwanie Zamawiającego.
- 6.2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego opiniowania propozycji wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do zakresu przewidzianego w Dokumentacji – niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Generalnego Wykonawcę bądź Zamawiającego.
- 6.3. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wszelkich wątpliwości natury technicznej dotyczących Dokumentacji, zgłaszanych przez Generalnego Wykonawcę bądź Zamawiającego.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania i stwierdzania w toku prowadzonych robót ich zgodności z Dokumentacją.

7. Odbiory

- 7.1. Po wykonaniu Dokumentacji Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w ilości egzemplarzy określonej Umową, w celu zatwierdzenia. W terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Dokumentacji Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym stwierdzi przyjęcie Dokumentacji, przyjęcie jej z zastrzeżeniami bądź stwierdzi, że Dokumentacji nie przyjmuje.
- 7.2. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenia, stanowiące integralną część Dokumentacji:

- a. o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa i w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
 - b. o tożsamości dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej,
 - c. o niewystępowaniu w Dokumentacji nazw własnych materiałów, urządzeń i ich producentów; w przypadku braku możliwości sporządzenia Dokumentacji bez użycia nazw własnych Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że użytym w dokumentacji nazwom własnym towarzyszą określenia „lub równoważny” oraz, że zostały każdorazowo zamieszczone wytyczne co do rozumienia „równoważności”.
- 7.3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do Dokumentacji, jeżeli zawiera ona odstępstwa od dokonanych przez Strony ustaleń lub wytycznych, zawiera zmiany wprowadzone bez akceptacji Zamawiającego, została sporządzona w sposób sprzeczny z przepisami w części lub w całości, bądź zawiera braki projektowe, które to wady nie uniemożliwiają realizowania na jej podstawie Inwestycji.
- 7.4. Zamawiający ma prawo do nieprzyjęcia Dokumentacji, jeżeli została sporządzona w sposób uniemożliwiający zrealizowanie na jej podstawie Inwestycji w sposób zgodny z oczekiwaniami Zamawiającego.
- 7.5. Postanowienia powyższe nie ograniczają roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu wadliwego wykonania Dokumentacji.

8. Prawa autorskie

- 8.1. Z momentem przyjęcia Dokumentacji, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy Dokumentacji oraz prawo do:
- a. jednorazowej realizacji Inwestycji według Dokumentacji,
 - b. wykonywania na podstawie Dokumentacji rozbudowy, przebudowy lub jakichkolwiek innych zmian w wykonanej Inwestycji lub innych przedsięwzięciach bez ograniczeń co do terminu i ilości dokonywanych zmian,
 - c. utrwalania Dokumentacji poprzez zapis cyfrowy w pamięci komputera,
 - d. kopiowania Dokumentacji lub jej części w celu prawidłowego wykonywania Umowy,
 - e. dokonywania zmian w Dokumentacji według uznania i potrzeb Zamawiającego, po wykonaniu niniejszej umowy i upływie okresu gwarancyjnego,
 - f. wytwarzania egzemplarzy Dokumentacji techniką drukarską, reprograficzną, zapisu cyfrowego,
 - g. wykorzystywania Dokumentacji w materiałach reklamowych i promocyjnych Zamawiającego, wytwarzanych techniką drukarską, reprograficzną oraz udostępnianych w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do nich w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - h. rozpowszechnianie Dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy miał do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

- 8.2. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 9 obejmuje wynagrodzenie z tytułu nabycia przez Zamawiającego wskazanych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.
- 8.3. W zakresie, określonym w punktach 8.1.b) i 8.1.e) niniejszego punktu 8 Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania autorskich praw osobistych. W razie gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobie innej niż Wykonawca, jest on zobowiązany do uzyskania stosownego pełnomocnictwa od takiej osoby, z możliwością przeniesienia pełnomocnictwa na Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie

9.1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy w następujących kwotach:

- a. Za wykonanie Dokumentacji oraz uzyskanie Pozwolenia na Budowę - –netto zł (słownie: złotych 00/100) powiększonej o należny podatek od towarów i usług, tj. brutto (słownie 00/100 złotych).
- b. Za prowadzenie Nadzoru Autorskiego w trakcie Inwestycji - netto z(słownie: złotych 00/100), powiększonej o należny dodatek o towarów i usług, tj. brutto (słownie: 00/100 złotych),

(„Wynagrodzenie”)

9.2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po zawarciu umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może zostać zwiększone, przy czym kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian. Zmieniona stawka podatku od towarów i usług będzie miała zastosowanie od dnia określonego w podpisanym przez obie Strony aneksie do niniejszej umowy.

9.3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w punkcie 8. niniejszej umowy.

9.4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy określonego niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych, a w szczególności:

- a. koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami,
- b. koszty uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych,
- c. koszty uzyskania wszystkich opinii, zezwoleń i uzgodnień, których dotyczy przedmiot umowy,
- d. koszty przeprowadzenia wszystkich procedur niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- e. koszty przygotowania: wniosków o pozwolenie na budowę, druków zgłoszeń, oświadczeń oraz innych dokumentów potrzebnych do uzyskania wszystkich opinii, zezwoleń i uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- f. koszty aktualizacji kosztorysów,
- g. koszty ewentualnego uzupełnienia lub zmiany Dokumentacji bądź wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej,
- h. koszty pełnienia Nadzoru Autorskiego, w tym ewentualnych dojazdów na narady techniczne bądź odbiory.

9.5. Wykonawcę obciąża obowiązek wykonania, w ramach uzgodnionego Wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkich czynności lub prac, które są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu umowy, nawet jeżeli te czynności lub prace nie zostały w niej przewidziane.

9.6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wynagrodzenie określone w punkcie 9.1.a) będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy, bez usterek i wad.

9.7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w punkcie 9.1.a) w terminie [] dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej protokołem odbioru końcowego, stwierdzającym odebranie Dokumentacji bez uwag.

9.8. Podstawą wystawienia faktury VAT za prowadzenie Nadzoru Autorskiego będzie końcowy protokół odbioru Inwestycji, bez usterek i wad.

9.9. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego będzie płatne w terminie [] dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT .

9.10. Należności za wykonany przedmiot umowy będą regulowane z rachunku Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :

Bank :

Nr rachunku :

9.11. Wynagrodzenie ryczałtowe zaproponowane przez Wykonawcę jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień punktu 9.2. powyżej.

9.12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Każda z faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie uważana za wystawioną prawidłowo i uprawniającą do zapłaty wyłącznie wówczas, o ile, przy spełnieniu innych przesłanek jej ważności, będzie zawierała klauzulę informującą o

zakazie przelewu wierzytelności z niej wynikającej.

10. Informacje poufne

- 10.1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w posiadanie których wejdą w trakcie realizacji umowy.
- 10.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego (informacje o pacjentach, produktach, strukturze organizacyjnej, wszelkie informacje stanowiące tajemnicę handlową i intelektualną, itp.), chyba że Wykonawca ujawniając takie informacje uzyska uprzednią wyraźną, pisemną zgodę Zamawiającego na takie ujawnienie.
- 10.3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa będą podlegać ochronie bez względu na formę ich utrwalenia (dokumenty pisemne, specyfikacje, plany, wykresy, projekty, zestawienia, itp.).
- 10.4. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawnienia w przypadkach wymaganych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany do ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 3 niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie oraz dołoży wszelkich starań, aby informacje poufne zostały przekazane podmiotowi trzeciemu w minimalnym wymaganym przepisami prawa i niezbędnym w danych okolicznościach zakresie.
- 10.5. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę wiąże Wykonawcę także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, bez ograniczeń czasowych.

11. Kary umowne

- 11.1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w punkcie 9.1.a) umowy.
- 11.2. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w punkcie 5.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 a), za każdy dzień opóźnienia.
- 11.3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w punkcie 9.1.a) i 9.1.b) za każde naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności za każdy brak wizyty na terenie Inwestycji w ramach Nadzoru Autorskiego.
- 11.4. W przypadku, gdy wartość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

12. Gwarancja

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność przy realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca odpowiada za zastosowane w Dokumentacji rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących i przyjętych powszechnie dla tego rodzaju zadań normach i przepisach techniczno-budowlanych.
- 12.2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania kompletności i jakości wykonanej Dokumentacji. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę wad Dokumentacji, Wykonawca wykona niezbędne poprawki w uzgodnieniu z Zamawiającym lub, za zgodą Zamawiającego, z Generalnym Wykonawcą, na swój koszt i ryzyko, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody poniesione w wyniku błędnego lub niekompletnego sporządzenia Dokumentacji.
- 12.3. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania błędów Dokumentacji lub nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie Zamawiający, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, uprawniony jest do powierzenia takiej pracy wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
- 12.4. Okres gwarancyjny obejmuje czas począwszy od przyjęcia przez Zamawiającego pierwszej części Dokumentacji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy aż do upływu 2 lat od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 12.5. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego dostosowania dokumentów technicznych do wymaganego standardu zawodowego, jeśli zostanie to zażądane od niego w celu usunięcia jakichkolwiek błędów wynikających z naruszenia zobowiązań Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Jeśli Wykonawca nie dokona tego we wskazanym terminie (pod warunkiem, iż wskazany termin będzie terminem rozsądnym, a jego wskazanie nastąpi z uwzględnieniem szczególnych okoliczności dotyczących danego przypadku), Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania odpowiednich zobowiązań wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania

- 13.1. Dla właściwego wykonania umowy Wykonawca wniesienie, na własny koszt, zabezpieczenie w kwocie równej 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w punkcie 9.1.a) i 9.1.b) umowy. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy:
- a. w postaci kaucji gwarancyjnej wpłaconej w gotówce na rachunek Zamawiającego,
 - b. W postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie, ważnej co najmniej:
 - i. w kwocie 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w punkcie 9.1.a) i 9.1.b) – nie później niż od daty zawarcia niniejszej umowy i nie krócej niż 30 dni od daty wykonania Dokumentacji i uzyskania Pozwolenia na Budowę,
 - ii. w kwocie 30% z kwoty określonej w punkcie i. powyżej – nie krócej niż 30 dni od upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

13.2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących terminach:

- a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni licząc od dnia uzyskania Pozwolenia na Budowę,
- b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę.

14. Zmiana Umowy. Odstąpienie

14.1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) każda ze Stron może żądać wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- a. nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (ustaw, rozporządzeń),
- b. zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- c. zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- d. zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- e. zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- f. zaistnienia wątpliwości co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
- g. jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

14.2. Niezależnie od podstaw odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli jej dalsze wykonanie nie leżałoby w interesie publicznym.

14.3. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w oparciu o art. 640 kodeksu cywilnego nie może nastąpić wcześniej niż z upływem dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu do współdziałania.

15. Osoby upoważnione. Korespondencja

15.1. Osobami upoważnionymi do wykonywania niniejszej umowy są:

ze strony Zamawiającego: _____

ze strony Wykonawcy: _____

- 15.2. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony w sposób określony w niniejszym punkcie.
- 15.3. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
- 15.4. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru, odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

16. Postanowienia końcowe

- 16.1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16.2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 16.3. Umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 16.4. Do umowy dołączono następujące załączniki, stanowiące jej integralną część:
- a. Odpis lub wydruk z rejestru lub ewidencji,
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. Oferta Wykonawcy,
 - d. Lista Prac Projektowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

