



*Pracownia Autorska Architektoniczna
Krzysztof Kulik*

40-746 Katowice, ul Wybickiego 55 tel.32/202-20-80

e-mail: k.kulik@wp.pl <http://architekt-kulik.ngb.pl>

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU
ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
W TYCHACH**

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Inwestor: MEGREZ Sp. z o.o.
ul. Edukacji 102
43-100 Tychy

Projektant: arch. Krzysztof Kulik
nr upr. 207/90

Katowice, listopad 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**
- 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**
- 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

1. Plan sytuacyjny
2. Oddział AiIT – rzut – stan istniejący
3. Przekrój A-A – stan istniejący
4. Sala chorych, magazyn, pom. techniczne – rzut – stan projektowany
5. Sala chorych, magazyn, pom. techniczne – rzut – wyburzenia
6. Sala chorych, magazyn, pom. techniczne – rzut – posadzki
7. Sala chorych, magazyn, pom. techniczne – wykończenia ścian
8. Sala chorych, magazyn, pom. techniczne – przekrój
9. Łazienka, brudownik, pokój pożegnań – rzut – stan projektowany
10. Łazienka, brudownik, pokój pożegnań - rzut - wyburzenia
11. Łazienka, brudownik, pokój pożegnań - rzut - posadzki
12. Łazienka, brudownik, pokój pożegnań - wykończenia ścian
13. Łazienka, brudownik, pokój pożegnań – przekrój
14. Wykończenie ścian łazienek
15. Zestawienia

UWAGA

WSZELKIE NAZWY WŁASNE PRODUKTÓW, URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW, KTÓRE ZOSTAŁY UŻYTE W DOKUMENTACJI, TJ. OPISIE TECHNICZNYM, NA RYSUNKACH ORAZ W PRZEDMIARACH ROBÓT SŁUŻĄ USTALENIU POŻĄDANEGO STANDARDU WYKONANIA ORAZ OKREŚLENIA WŁAŚCIWOŚCI I WYMOGÓW TECHNICZNYCH ZAŁOŻONYCH W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DLA PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE ZAPEWNIĄ UZYSKANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH NIE GORSZYCH OD PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI ORAZ POSIADAJĄ ATESTY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W OBIEKTACH SŁUŻBY ZDROWIA.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja obiektu istniejącego
- normy i przepisy Prawa budowlanego

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa zawarta w dniu 19.11.2014 r. określającą zakres i cel dokumentacji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA - PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach.

2.1. Materiały wyjściowe

- inwentaryzacja obiektu – wizja lokalna
- program użytkowy określony przez Inwestora
- program dostosowawczy Szpitala

2.2. Stan istniejący

2.2.1. Określenie lokalizacji

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki 1453/42 przy ul. Edukacji 102 w Tychach.

2.2.2. Istniejące instalacje

- instalacje sanitarne – wod-kan
- instalacja CO
- instalacje elektryczne
- instalacje wentylacji grawitacyjnej

2.3.3. Obiekt istniejący

Budynek wybudowany w latach 70-tych XX w.

Stanowi jedno ze skrzydeł Szpitala Wojewódzkiego w Tychach tzw. Blok Łóżkowy.

Posiada siedem użytkowych kondygnacji .

Został wykonany w technologii szkieletu żelbetowego.

Elementy budynku:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany zewnętrzne wypełniające – z pustaków gazobetonowych
- ściany piwnic – z cegły pełnej
- słupy i podciąg – żelbetowe monolityczne
- stropy z płyt panwiowych oraz płyt kanałowych
- wieńce żelbetowe
- dach wykonany w formie stropodachu wentylowanego, kryty papą termozgrzewalną

- schody wewnętrzne żelbetowe
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- Pomieszczenia OAiT zlokalizowane są na II piętrze Bloku Łóżkowego.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 Program użytkowy (układ funkcjonalny)

Zaprojektowano częściową zmianę układu funkcjonalnego bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Podstawowym zadaniem jest zwiększenie ilości łóżek pacjentów.

Przebudowie podlegają pomieszczenia na końcu oddziału, przy klatce schodowej. Zmieniony zostaje układ ścian działowych – zaprojektowano salę chorych, pomieszczenie magazynu oraz pomieszczenie techniczne mieszczące urządzenia elektryczne zabezpieczające działanie oddziału.

Ponadto, przy wejściu na oddział przebudowie podlegają istniejąca łazienka oraz brudownik. Po zmianie układu ścianek działowych zlokalizowano tam dodatkowo pokój pożegnań.

Uwaga:

Remont prowadzony będzie w czasie normalnego funkcjonowania oddziału. Dla zabezpieczenia istniejących pomieszczeń, na czas prowadzenia robót, należy wykonać szczelne ścianki zamykające – tak, aby zanieczyszczenia nie przedostawały się na teren oddziału.

3.2. Bryła obiektu

Bryła obiektu nie ulega zmianie.

3.3. Bilans powierzchni (objętych opracowaniem)

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia m ²
0.01	sala chorych	30,70
0.02	pom. techniczne	4,73
0.03	magazyn	6,15
0.04	łazienka	4,49
0.05	brudownik	14,43
0.06	pokój pożegnań	4,72
RAZEM		65,22

3.4. Konstrukcja

Podstawowe zmiany :

- zmiana układu funkcjonalnego w dopasowaniu do nowej funkcji użytkownika, co wiąże się z zamurowaniem części istniejących otworów oraz poszerzeniem i wykuciem nowych;
- wykonanie kilku ścian działowych zmieniających podział wewnętrzny na pomieszczenia użytkowe;

Wykonanie ścianek działowych:

Po uprzednim wyburzeniu istniejących ścianek działowych należy oczyścić podłoże, wykonać wylewkę cementową w miejscu projektowanych ścianek działowych. Wykonać ścianki gr.12 cm z cegły dziurawki lub z pustaków komórkowych gr. 10 cm. W miejscach, gdzie montowane będą przybory sanitarne, murować z bloczków betonu komórkowego o gęstości 400kg/m³ grubości 12cm.

Przed wymurowaniem, skuć warstwy posadzki wraz z nadbetonem stropu i wykonać wzmocnienie stropu prętami $\varnothing 8$ osadzonymi prostopadle do kierunku belek nośnych stropu, rozkładając w ten sposób obciążenie na sąsiednie belki.

Uwaga!

Nie murować ścianek na pustakach stropowych.

Nowe otwory drzwiowe w ścianach działowych można wyposażyć w nadproża z pojedynczych elementów prefabrykowanych przyjętego systemu bloczków betonowych (np. YTONG) lub stosować prefabrykaty typu L19.

4. MEDIA

- instalacje – odrębne opracowanie

5. ARANŻACJA I WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

- posadzki – płytki gresowe niepolerowane, o nasiąkliwości <0,1%, klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14) lub wykładzina PCV, zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków myjąco-dezynfekujących – spełniająca wymogi określone dla obiektów służby zdrowia, antyelektrostatyczna

- łazienka, brudownik, pokój pożegnań – płytki gresowe nieszkliwione, 30x30 cm np. Nowa Gala seria QUARZITE, QZ-03, cokoliki o wys. 8 cm – z płytek jak na podłogach, połączenia z posadzką bezszczerelinowe, wyoblone
- sala chorych, magazyn, pom. techniczne – wykładzina podłogowa PCV (w sali chorych antyelektrostatyczna) np. TARKETT iQ Toro z wywinięciem na ściany – kolorystyka patrz rysunek

- ściany – płytki gresowe polerowane oraz ceramiczne, o nasiąkliwości <0,1%, klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 5-6 (wg PN-EN 101), odporne na płamienie (wg PN-EN ISO 10545-14), odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących – spełniające wymogi określone dla obiektów służby zdrowia lub farba emulsyjna i zmywalna

- łazienka, brudownik – płytki gresowe szkliwione, 30x30 cm Nowa Gala seria QUARZITE do wys. 2,10 m

- pokój pożegnań – do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne, 25x25 cm TUBĄDZIN, białe, fuga grafitowa

- sala chorych – malowane farbą zmywalna np. Kabe w kolorze F1090 oraz F2210 (patrz rysunek), wokół umywalki fartuch ochronny z płytek gresowych 30x30 cm np. Nowa Gala seria QUARZITE, QZ-03,

- magazyn, pom. techniczne – malowane farbą zmywalną np. Kabe w kolorze F2210

- odbojnice – systemowe, mocowane na ścianach, szer. 22 cm

- sufity – malowane farbą emulsyjną

- stolarka drzwiowa – typowa płytowa np. Porta popielata Euroinvest

- oświetlenie – zgodne z opracowaniem elektrycznym

- armatura i ceramika sanitarna – standard, zgodnie z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635,

6. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować