

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
poprowadzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)
WZÓR

zawarta w Tychach, w dniu pomiędzy

MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, kapitał zakładowy w wysokości 17.953.850,00 zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezesa Zarządu

Jarosława Madowicza – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

1. Definicje

O ile w treści niniejszej umowy nie postanowiono wyraźnie inaczej, poniższe wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

1.1. Inwestycja – przebudowa budynku/pomieszczeń byłej kuchni szpitalnej zlokalizowanej w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach przy ul. Edukacji 102, na działce 1453/42 w celu przeznaczenia na Zakład Diagnostyki Obrazowej.

1.2. Dzień Roboczy – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, a także dni wyznaczonych przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy w jego przedsiębiorstwie;

1.3. Pozwolenie – oznacza decyzję Prezydenta Miasta Tychy nr 672/2015 z 30 września

2015 r. w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie realizacji Inwestycji

1.4. Dokumentacja – dokumentacja projektowa, obejmująca:

- (a) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej oraz instalacji gazów medycznych;
- (b) projekt budowlany (opracowanie wielobranżowe) dla Inwestycji zatwierdzony Pozwoleniem ;
- (c) projekty wykonawcze wraz z przedmiarami zgodnie z załącznikami nr 9 i 9a, przy czym każda z części wymienionych w niniejszym punkcie 1.4. została dostarczona Wykonawcy w formie egzemplarza papierowego – 1 szt. oraz na nośniku elektronicznym w formacie PDF – 2 szt.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach Inwestycji, na warunkach ustalonych w treści umowy i w załącznikach do umowy.
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią załączniki:
 - (a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - (b) Dokumentacja,
 - (c) Oferta Wykonawcy;
 - (d) harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2.3. Przedmiot umowy wykonany zostanie celem dostosowania pomieszczeń do wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 roku, poz. 739).
- 2.4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z Polskimi lub Europejskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Obowiązki Wykonawcy

3.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji Inwestycji zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją, Pozwoleniem oraz obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,

- 2) uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień, uzgodnień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji Inwestycji oraz do jej prawidłowego zakończenia i rozpoczęcia użytkowania; Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz przewidzenia w tym planie własnego zaplecza planu budowy; Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w BIOZ wymogów wynikających z wewnętrznych regulacji Zamawiającego, które zostaną Wykonawcy przedstawione po zawarciu umowy;
- 4) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu instrukcji przeciwpożarowej oraz wyposażenia Inwestycji w zgodne z tą instrukcją urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy wraz z oznakowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń zainstalowanych w Inwestycji oraz do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla obsługi tych urządzeń i instalacji;
- 6) zatrudnienia na własny koszt kierownika budowy i kierowników robót posiadających kwalifikacje określone w Umowie oraz wskazania ich Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy;
- 7) przejęcia terenu Inwestycji, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP,
- 8) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń przeciwpożarowych na terenie Inwestycji; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie na terenie Inwestycji,
- 9) utrzymania terenu Inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów na koszt własny,
- 10) wywiezienia i zgodnego z prawem zagospodarowania wszelkich śmieci, odpadów, gruzu itp. powstałych przy realizacji niniejszej umowy na własny koszt i odpowiedzialność, zgodnie ze statusem Wykonawcy jako wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 11) zabezpieczenia istniejących instalacji i urządzeń na terenie Inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem, jeśli instalacje i urządzenia te zgodnie z Dokumentacją mają zostać zachowane;
- 12) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

- 13) stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz z wydanymi na jej podstawie odpowiednimi aktami wykonawczymi,
 - 14) uzgadniania wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych,
 - 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich dostawców i podwykonawców,
 - 16) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji Inwestycji,
 - 17) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę,
 - 18) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 19) wykonania pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego zgodnej z przepisem art. 57 ustawy – Prawo budowlane najpóźniej w dniu zgłoszenia Inwestycji do odbioru końcowego;
 - 20) kompletowania w trakcie realizacji Inwestycji wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami, przygotowania i przekazania Zamawiającemu aktualnej, kompletnej i odpowiadającej stanowi faktycznemu dokumentacji oraz dokumentacji powykonawczej Inwestycji;
 - 21) stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego dotyczących sposobu organizacji budowy i wykonywania robót budowlanych, w szczególności w zakresie takiego zorganizowania budowy, by nie utrudniało to normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego.
- 3.2. Od chwili jego przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren Inwestycji oraz za wszelkie materiały oraz narzędzia i urządzenia, sprzęt czy też wyposażenie związane z realizacją Inwestycji.
 - 3.3. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki: koordynacji robót i dostaw, oraz usuwanie awarii związanych z realizacją Inwestycji.
 - 3.4. Wykonawca oświadcza, iż od dnia rozpoczęcia robót do dnia przyjęcia wykonanych robót przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy lub w związku z wykonywaniem Inwestycji.
 - 3.5. Wykonawca zobowiązuje się, do prowadzenia wszelkich robót wyłącznie przez osoby do tego uprawnione oraz zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno-budowlanymi obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną.
 - 3.6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prac uciążliwych lub głośnych po godzinie 18.00, a także zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób nie zakłócający przebiegu udzielania

świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego, w szczególności nie utrudniać dostępu do innych budynków przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywania poszczególnych robót w ramach Inwestycji.

3.7. Wykonawca oświadcza, że zbadał miejsce, w którym realizowana będzie Inwestycja (przyszły plac budowy), a także zbadał i zapoznał się z Dokumentacją, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że w oparciu o tę Dokumentację może zrealizować Inwestycję.

3.8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt oraz potencjał niezbędny i wystarczający do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

Zatrudnienie pracowników

3.9. Osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności:

a) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

b) kierownika robót w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

3.10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska i wymiaru etatu.

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę w/w osób wykonujących czynności wraz z dokumentem regulującym ich zakres obowiązków. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie

jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz stanowisko pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3.11. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie w/w oświadczeń lub dokumentów, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wznowienia wykonywania usług, zgodnie z umową, o ile w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosuje się on do jego treści.

4. Obowiązki Zamawiającego

4.1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu Inwestycji,
- 2) przekazania Wykonawcy szczegółowych informacji dotyczących instalacji aparatury medycznej w pomieszczeniach na terenie Inwestycji – w terminie do 30 czerwca 2018 r.
- 3) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową w ustalonych terminach,
- 4) udostępnienia miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
- 5) terminowej realizacji płatności,
- 6) bezzwłocznego powiadamiania Wykonawcy o ujawnionych wadach i usterkach w trakcie realizacji prac oraz w okresie gwarancji.

5. Terminy

5.1. Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji Strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania terenu Inwestycji, uzgodniony między Stronami, przypadający nie później niż 7 (siedem) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

5.2. Zakończenie realizacji Inwestycji nastąpi nie później, niż 31 października 2018 r.

6. Siła wyższa

6.1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, na którą żadna ze stron nie ma wpływu, i której w chwili zawierania umowy strony nie mogły przewidzieć.

6.2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, powiadomi o tym niezwłocznie drugą Stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.

6.3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego

z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania jest uniemożliwione na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony będą zwolnione z ewentualnych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, chyba że te należne były już przed wystąpieniem siły wyższej.

7. Ubezpieczenie

7.1. Wykonawca uzyska na swój koszt na cały okres realizacji Inwestycji:

a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 4.500.000 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych) od jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych;

b) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4.500.000 zł (cztery miliony pięćset tysięcy złotych)

7.2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Inwestycji, nieukończenia jej w terminie lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie realizacji Inwestycji z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w punkcie 7.1. najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

8. Umowa o podwykonawstwo

8.1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest on przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej zmian Zamawiającemu. Obowiązek określony w zdaniu poprzednim dotyczy także umowy o dalsze podwykonawstwo.

8.2. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie oraz stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,

2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8.3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8.4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez

Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnej wersji projektu umowy.

- 8.5. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w punkcie 8.4 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym punkcie 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 8.6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót.
- 8.7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w punkcie 8.5.
- 8.8. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
- 8.9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.10. Postanowienia niniejszego punktu 8. stosuje się również do wszelkich zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo.
- 8.11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponują podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania niniejszej umowy lub dotrzymania terminów realizacji Inwestycji. Zamawiający uprawniony jest także do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.
- 8.13. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie pokryć całość wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zapewnić pokrycie wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom. W przypadku, gdyby jakikolwiek podwykonawca lub dalszy podwykonawca zażądał od

Zamawiającego zapłacenia należnego im wynagrodzenia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu całości uiszczonych świadczeń na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z odsetkami i ewentualnymi kosztami procesu.

- 8.14. W przypadku, gdyby Zamawiający otrzymał jakiegokolwiek roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za ich czynności, poinformuje Wykonawcę o tym roszczeniu. Wykonawca, w terminie trzech dni jest obowiązany oświadczyć, czy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje i w jakiej wysokości, a w przypadku nieuznawania tego roszczenia – jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu wszelkie zarzuty i dowody uzasadniające odmowę uznania roszczenia. W razie uchybienia temu terminowi uznaje się, że Wykonawca uznaje roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i w razie spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, zobowiązuje się zwrócić wszelkie uiszczone przez niego kwoty.
- 8.15. Zamawiający może dokonać potrącenia kwot należnych mu na podstawie punktów 8.13. i 8.14. z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz ze wszystkich innych należnych mu świadczeń pieniężnych bez składania dodatkowych oświadczeń woli.

Wynagrodzenie

- 9.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- **netto**

(słownie:),

- **brutto**

(słownie:).

- 9.2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po zawarciu umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może zostać zwiększone, przy czym kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian. Zmieniona stawka podatku od towarów i usług będzie miała zastosowanie od dnia określonego w podpisanym przez obie Strony aneksie do niniejszej umowy.

- 9.3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:

- 1) zatrudnieniem siły roboczej, kierownika budowy i kierowników robót,
- 2) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,
- 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 4) załadunkiem i rozładunkiem,
- 5) zaopatrzeniem,
- 6) likwidacją, utylizacją,

- 7) magazynowaniem i składowaniem,
 - 8) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - 9) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
 - 10) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - 11) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek,
 - 12) obsługą gwarancyjną.
- 9.4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, za prace określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy i w kwotach określonych za te prace.
- 9.5. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za części prac ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą: protokół odbioru częściowego stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac bez wad i usterek, prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac, że należne im, wymagalne wynagrodzenie zostało uiszczone przez Wykonawcę.
- 9.6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałami dokumentów wskazanych w punkcie poprzedzającym, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

10. Osoby wyznaczone do realizacji umowy

- 10.1. Wykonawca jest obowiązany zatrudnić, w charakterze kierownika budowy osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności - konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na co najmniej jednym obiekcie odpowiadającym Inwestycji.
- 10.2. Wykonawca jest obowiązany zatrudnić kierowników robót w specjalnościach:
- a) instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który pełnił funkcję kierownika robót lub inspektora nadzoru na budowie co najmniej jednego obiektu budowlanego wraz z instalacjami odpowiadającymi swym charakterem, sposobem wykonania i stopniem skomplikowania, instalacjom, urządzeniom i sieciom elektroenergetycznym wychodzącym w zakres Inwestycji;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń który pełnił funkcję kierownika robót lub inspektora nadzoru na budowie co najmniej jednego obiektu budowlanego wraz z instalacjami odpowiadającymi swym charakterem, sposobem wykonania i stopniem skomplikowania, instalacjom wchodzącym w zakres Inwestycji, urządzeniom, przyłączom sanitarnym, wodociągowym i sieciom cieplnym wchodzącym w zakres Inwestycji.
- 10.3. Osoby wyznaczone jako kierownik budowy i kierownicy robót są obowiązane złożyć pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków oraz będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich naradach roboczych i we wszystkich czynnościach odbiorowych.
- 10.4. Kierownik budowy jest obowiązany przebywać na terenie budowy co najmniej siedem godzin

dziennie w każdym dniu, kiedy będą wykonywane roboty budowlane.

- 10.5. Wykonawca może zmienić osobę będącą kierownikiem budowy lub kierownikiem robót po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dane nowej osoby przed wygaśnięciem obowiązków dotychczasowego kierownika budowy lub kierownika robót. Nowa osoba powinna złożyć pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy lub kierownika robót.
- 10.6. Upoważnionymi przedstawicielami do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego
ze strony Wykonawcy
- 10.7. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Postanowienie niniejsze nie dotyczy zmiany osoby wyznaczonej jako kierownik budowy.
- 10.8. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić sprzeciw co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami. W razie potwierdzenia okoliczności zawartych w sprzeciwie Zamawiającego przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wyznaczenia nowego kierownika budowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

11. Odbiory

- 11.1. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- 11.2. Odbiorom częściowym podlegają etapy prac określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za które przewidziano wypłatę wynagrodzenia częściowego.
- 11.2. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (odbior robót zanikowych), Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót na 3 dni przed planowanym zakryciem w celu dokonania odpowiedniego odbioru.
- 11.3. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
- 11.4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on najpóźniej trzy Dni Robocze od daty doręczenia Zamawiającemu. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu pięciu Dni Roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do tego odbioru i termin ten będzie przypadał nie później, niż pięć Dni Roboczych po dacie jego wyznaczenia. W razie niewyznaczenia odbioru w powyższym terminie, termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
- 11.5. Przed każdym odbiorem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Inwestycji lub odpowiedniego jej etapu, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych materiałów. Ponadto przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie

dokumenty dotyczące Inwestycji, a w szczególności:

- 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,
- pod rygorem odmowy odbioru robót.

11.6. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, w tym braków w dokumentacji, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony:

- 1) do przyjęcia prac będących przedmiotem takiego odbioru z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej na skutek wad wartości użytkowej wykonanych prac;
- 2) odmowy przyjęcia prac będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad utrudniających lub uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania; postanowienie niniejsze nie narusza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11.7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. W razie stwierdzenia wad w wykonanych robotach zastosowanie mają postanowienia punktów 11.1. do 11.6.

11.8. Postanowienia dotyczące odbioru mają zastosowanie zarówno do odbioru, częściowego, odbioru końcowego, jak i odbioru robót zanikowych.

11.9. Datą zakończenia Inwestycji w rozumieniu punktu 5.2. jest data zgłoszenia Inwestycji do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia nastąpił odbiór Inwestycji przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli w wyniku pierwszego zgłoszenia Zamawiający odmówił odebrania robót, datą zakończenia Inwestycji w rozumieniu punktu 5.2. jest data takiego zgłoszenia do odbioru, po którym odbiór nastąpił.

- 11.10. Niestawiennictwo Zamawiającego lub jego przedstawicieli w czasie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie stanowi dokonania odbioru bez zastrzeżeń i nie upoważnia Wykonawcy do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót budowlanych. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia z zachowaniem postanowień ust. 11.6 – 11.8. powyżej.
- 11.11. Dokonanie odbiorów częściowych lub odbiorów robót zanikowych bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia tych wad i usterek przy odbiorze końcowym oraz nie uniemożliwia odmowy odbioru końcowego z tego powodu.

12. Kary umowne

12.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w punkcie 5.2. – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto,
- 3) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki,
- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
- 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- 7) za nieprzedłużenie ważności zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa punkcie 13.3., zdanie ostatnie albo za opóźnienie w przedłożeniu dowodu ustanowienia zabezpieczenia w nowej formie w stosunku do terminu określonego w punkcie 13.5. – w wysokości 1% wartości zabezpieczenia za każdy dzień opóźnienia w doręczeniu dowodu przedłużenia zabezpieczenia.

12.2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

13.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 9.1., co stanowi

kwotę złotych,
(słownie:), nie później niż w dniu
podpisania niniejszej umowy na cały okres obowiązywania umowy.

- 13.2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, według własnego wyboru, kaucji pieniężnej, poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. .
- 13.3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i wad i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, natomiast 30% należytego zabezpieczenia wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu odpowiedzialności gwarancyjnej i zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 15 dni, licząc od upływu okresu gwarancji, o ile odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w punkcie 14.6 poniżej nie wykaże żadnych wad lub o ile w dacie, w której gwarancja powinna zostać zwrócona Inwestycja nie będzie wykazywać żadnych wad lub usterek. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile taka forma zabezpieczenia została zastosowana, do daty ostatecznego usunięcia wad lub usterek.
- 13.4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zawierać będą one klauzule o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady, bez konieczności uznania przez osoby trzecie oraz o płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego bez konieczności przedstawiania jakichkolwiek dokumentów poza wezwaniem Wykonawcy do zapłaty, oświadczeniem Zamawiającego o niewykonaniu lub niewłaściwym wykonaniu umowy oraz dokumentami rejestrowymi Zamawiającego.
- 13.5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w czasie jego trwania z zastrzeżeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Wykonawca jest obowiązany doręczyć Zamawiającemu dowody ustanowienia zabezpieczenia w nowej formie najpóźniej w dniu, w którym wygasa zabezpieczenie w poprzedniej formie.

14. Gwarancja i rękojmia

- 14.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót urządzenia i materiały gwarancji na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia odbioru końcowego.
- 14.2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie wygasa, jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie o wykryciu wady.
- 14.3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie

uzgodniony między Stronami. W razie braku uzgodnienia w ciągu 5 dni od daty wezwania do dokonania takiego uzgodnienia, stosowny termin wiążący Wykonawcę wyznaczy Zamawiający.

- 14.4. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 14.5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
- 14.6. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji.

15. Zmiana umowy

15.1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) każda ze Stron może żądać wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego,
- 2) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) obniżenie cen w stosunku do cen oferowanych przez Wykonawcę,
- 4) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 5) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- 6) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- 7) zaistnienia wątpliwości co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
- 8) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

16. Odstąpienie od umowy

16.1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności dodatkowego wezwania pod rygorem odstąpienia:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w umowie lub przerwał realizację robót bez realnego uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia robót, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń,
- d) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania,
- e) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do umówionego terminu wykonania robót dłużej niż 10 dni.

16.2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- d) Strony dokonają rozliczenia prac wykonanych do dnia odstąpienia rezygnując jednocześnie nawzajem ze zwrotu świadczeń otrzymanych do dnia odstąpienia oraz z przywracania stanu faktycznego do stanu sprzed dnia zawarcia umowy; postanowienie niniejsze nie dotyczy obowiązku zwrotu wszelkiej dokumentacji wydanej Wykonawcy w celu realizacji umowy.

17. Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

18. Korespondencja

18.1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w

komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.

18.2. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru oraz odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19. Postanowienia końcowe

19.1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

19.2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

19.3. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

19.4. Następujące dokumenty stanowią jej integralną część:

- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Dokumentacja,
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca:

Zamawiający:

