

**Umowa nr ....**  
**na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie przebudowy**  
**i remontu wraz z wyposażeniem technicznym**  
**oddziału Ginekologiczno-Położniczego (odcinek III Ginekologia**  
**oraz odcinek IV Położnictwo, Trakt Porodowy,**  
**Oddział Neonatologiczny) zlokalizowanego na IV piętrze**  
**Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach**  
**poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu**  
**nieograniczonego art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień**  
**publicznych**  
**(tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.)**

zawarta w Tychach, w dniu ..... pomiędzy

**MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, kapitał zakładowy w wysokości 87 203 050,00 zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezesa Zarządu

Jarosława Madowicza – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

### **§1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie robót budowlano - instalacyjnych w zakresie przebudowy i remontu wraz z wyposażeniem technicznym Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (odcinek III Ginekologia oraz odcinek IV Położnictwo, Trakt Porodowy, Oddział Neonatologiczny) zlokalizowanego na IV piętrze Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach przy ul. Edukacji 102 oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. Przedmiot umowy obejmuje również przeprowadzenie przez Wykonawcę szkoleń personelu Zamawiającego, przewidzianych niniejszą umową.

2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU), ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi lub Europejskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z regulacjami Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia wynikający z umowy, Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w umowie, harmonogramie rzeczowo – finansowym, a w szczególności zakończenie wszystkich prac, robót i szkoleń objętych przedmiotem umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi **w terminie .....(maksymalnie 19 ) miesięcy od podpisania przez Strony niniejszej umowy.**
4. Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz doświadczeniu. Strony zgodnie przyjmują, iż celem zawarcia niniejszej umowy jest osiągnięcie rezultatu w postaci kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Szkolenia przewidziane umową powinny zostać przeprowadzone przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym robót, w przeciwnym razie przedmiot umowy nie zostanie uznany przez Zamawiającego za wykonany.
6. W przypadku gdy umowa ma być realizowana przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a. warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest przedłożenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców (w szczególności umowy konsorcjum),
  - b. Wykonawcy poinformują Zamawiającego o Wykonawcy Liderze, któremu pozostali Wykonawcy udzielą pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji wiążących Wykonawców oraz przyjmowania w imieniu pozostałych Wykonawców oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - c. Wykonawcy zobowiązani są poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umowy regulującej zasady współpracy między Wykonawcami, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
  - d. Zamawiający uprawniony jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy do rąk każdego z Wykonawców, co będzie skutkowało wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenie wobec pozostałych Wykonawców.

## **§2 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy w szczególności zobowiązuje się do:

### **A. Wykonania dokumentacji:**

1. **projektowej na podstawie przekazanego Wykonawcy Programu Funkcjonalno - Użytkowego na:**

- Przebudowę i remont Oddziału Ginekologiczno-Położniczego z Pododdziałem Ginekologii Onkologicznej (Odcinek III Ginekologia), zlokalizowanego na IV piętrze Bloku Łóżkowego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Tychach
- Przebudowę i remont Oddziału Ginekologiczno- Położniczego z Pododdziałem Ginekologii Onkologicznej (Odcinek IV Położnictwo, Trakt Porodowy, Oddział Neonatologiczny), zlokalizowanego na IV piętrze Bloku Leczniczego i Łóżkowego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Tychach

z uwzględnieniem realizacji prac etapami, a także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

Etapy realizacji:

**I etap** – położnictwo, neonatologia – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**II etap** – trakt porodowy – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**III etap** – ginekologia – odcinek III wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

W zakresie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- a) aktualizacji inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, zweryfikowanie powierzchni planowanych do przebudowy pomieszczeń oraz wyliczenie ilości stolarki okiennej, jaką należy wymienić w przebudowywanych pomieszczeniach;
- b) sporządzenie niezbędnych opinii lub ekspertyz, w tym aktualizacji Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach przy ul. Edukacji 102 w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia;
- c) uzyskanie zgody na odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- d) dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności rzeczoznawcami ds. ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznej) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- f) sporządzenia pełno branżowego projektu budowlano-instalacyjnego wraz z projektem wyposażenia i technologii;
- g) sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego, po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- h) sporządzenie projektów wykonawczych w pełnym zakresie niżej wymienionych branż:

- architektoniczna wraz z aranżacją i wyposażeniem meblowym, kolorystycznym,
- konstrukcyjna,
- instalacyjna w zakresie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, instalacji ppoż., oświetleniowej, gazów medycznych oraz pełnej elektrycznej i teletechnicznej z uwzględnieniem założeń projektowych zawartych w programach funkcjonalno- użytkowych w/w IV piętra oraz V piętra tj. :

- Przebudowa i remont Oddziału Chirurgii Rekonstrukcyjnej Narządu Ruchu, zlokalizowanego na V piętrze Bloku Łóżkowego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym,
- Przebudowa i remont Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej, zlokalizowanego na V piętrze Bloku Łóżkowego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym,
- Przebudowa i remont Bloku Operacyjnego, zlokalizowanego na V piętrze Bloku Leczniczego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym,

- i) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę;
- j) opracowanie pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

**2. kosztorysu inwestorskiego – kosztorysy uproszczone**, w sposób jednoznacznie określający koszt realizacji zaprojektowanego zakresu robót przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej umowy oraz SIWZ wraz z załącznikami. Kosztorysy uproszczone winny zawierać: przedmiar, zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia (typ, model) z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów, wraz ze wskazaniem producenta/ów, typów, numerów katalogowych itp. oferowanych elementów i urządzeń. Kosztorysy winny uwzględniać poszczególne etapy realizacji.

**3. Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót** zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać szczegółowe wymagania jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a w zakresie wymiany stolarki okiennej przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zespół pomieszczeń objętych opracowaniem musi w pełnym zakresie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, w tym II stopnia referencyjności dla odcinka IV – Położnictwa oraz III stopnia referencyjności dla Oddziału Neonatologii.

## **B. Wykonania robót budowlano-instalacyjnych:**

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z podziałem na poszczególne etapy realizacji tj.

### Etapy realizacji:

**I etap** – położnictwo, neonatologia – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**II etap** – trakt porodowy – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**III etap** – ginekologia – odcinek III wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować roboty zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany zastosować materiały budowlane oraz wykończeniowe zgodnie z obowiązującymi w służbie zdrowia przepisami, warunkami technicznymi, wynikającymi z ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jego podstawie Rozporządzeniami.

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać roboty budowlane:

- 1) wyburzeniowe, montażowe i wykończeniowe, w szczególności murarskie, tynkarskie, w zakresie okładzin ściennych i sufitowych, posadzkarskie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz stolarki aluminiowej przeciwpożarowej.
- 2) instalacyjne w tym:
  - wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych piony od poziomu technologicznego do V piętra wraz z odpowietrzeniem;
  - wymiana instalacji centralnej ciepłej wody piony od poziomu technologicznego do V piętra oraz poziomy do stacji wymienników ciepła
  - wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
  - wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami oraz poziomy do stacji wymienników ciepła;
  - wymiana instalacji gazów medycznych;
  - wymiana wszystkich instalacji elektrycznych, oświetleniowych i teletechnicznych.

Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zatwierdzonym projektem budowlano-instalacyjnym powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty,

świadczenia dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na użycie i rozmieszczenie w obiekcie konkretnych materiałów, urządzeń instalacyjnych, stałego i ruchomego wyposażenia technicznego oraz kolorystyki.

Podane w PFU rozwiązania techniczne i sposób wykończenia pomieszczeń określają minimalne standardy realizacji przedmiotu zamówienia. Mogą one być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi po ich akceptacji przez Zamawiającego.

Na rysunkach koncepcyjnych w PFU pokazano przykładowe rozwiązania aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wersja ostateczna, zawarta w projekcie opracowanym przez Wykonawcę winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

### **C. Dostawy i montażu wyposażenia technicznego**

- 1) Zestawienie wyposażenia zawarte jest w formularzu asortymentowo-cenowym – *Wykaz wyposażenia* (załącznik do SIWZ nr 1a – I etap, 1 b – II etap, 1 c – III etap ).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie wyboru całego wyposażenia technicznego.
- 3) Dostarczony przedmiot zamówienia (wyposażenia technicznego) musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem znajdującym się w załączniku nr 1a, 1b, 1c, zmontowany (jeżeli dotyczy), gotowy do użytku oraz dostarczony w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 4) Dostarczony przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi Zamawiającego podane w opisie przedmiotu zamówienia oraz w pełni spełniać wymagania funkcjonalne zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 5) Okres gwarancji przedmiotu zamówienia w zakresie wyposażenia technicznego nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty dostawy.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na własne ryzyko .
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi przedmiotu zamówienia.

### **Do obowiązków Wykonawcy będzie ponadto należało:**

- 1) Sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym dokumentacji projektowej o której mowa w § 2A wraz z wymaganymi warunkami, opiniami, zezwoleniami, badaniami, uzgodnieniami branżowymi, uzgodnieniami rzeczoznawców, pozwoleniami w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia robót. Dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 2) Nieodpłatne pełnienie nadzorów autorskich przez cały okres realizacji zaprojektowanych robót.
- 3) Uczestnictwo, w wyznaczonych przez Zamawiającego, naradach w trakcie realizacji umowy.
- 4) Korygowanie, nanoszenie zmian których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót, po uzyskaniu akceptacji lub na polecenie Zamawiającego.

- 5) Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wyboru wszystkich materiałów oraz wyposażenia.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace od poniedziałku do soboty włącznie. Prace powinny być wykonywane w godzinach od 7:30 -18:00 od poniedziałku do piątku oraz od 9:00-15:00 w soboty. Zamawiający może zezwolić Wykonawcy na wykonywanie prac w innym zakresie godzin, jednakże Wykonawca nie może wykonywać prac uciążliwych ( w szczególności wywołujących odczuwalny hałas czy drgania mechaniczne) po godzinie 18:00 od poniedziałku do piątku oraz po godzinie 15:00 w soboty.
- 7) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na miesiące w technologicznym ujęciu prac i robót ze wskazaniem wykonawcy bądź podwykonawców danych prac lub robót. Przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, powinno nastąpić do 7 dni od podpisania niniejszej umowy. W harmonogramie rzeczowo-finansowym zostanie ujęty: szczegółowy zakres robót z podziałem na branże, wykonawcę, podwykonawcę z określeniem terminów realizacji i wartości.
- 8) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej według etapów.

Etapy realizacji:

**I etap** – położnictwo, neonatologia – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**II etap** – trakt porodowy – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

**III etap** – ginekologia – odcinek III wraz z dostawą i montażem wyposażenia technicznego

- 9) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szpitala Zamawiającego. Plan o którym mowa należy sporządzić na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Plan BIOZ w zakresie planowanego wjazdu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. W opracowanym planie BIOZ należy przewidzieć własne zaplecze placu budowy.
- 10) Doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót.
- 11) Umożliwienie dokonania:
  - odbiorów częściowych stanowiących podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu;
  - odbioru końcowego.
- 12) Kierownik budowy Wykonawcy z dniem podpisania umowy przejmie obowiązki kierownika budowy nad realizowaną inwestycją i złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy. Wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie osobiście przez co najmniej 5 godzin dziennie. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą czynnie współuczestniczyć we wszystkich naradach roboczych oraz czynnościach odbiorowych;

- 14 Wykonanie wszelkich prób, badań i pomiarów.
- 15 Dokonanie rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń instalacyjnych. Opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń instalacyjnych i zasad korzystania z instalacji znajdującej się w obiekcie, szkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych.
- 16 Zorganizowanie, zabezpieczenie oraz ubezpieczenie terenu budowy.
- 17 Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.
- 18 Doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych.
- 19 Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt w tym za przebieg i terminowe wykonanie umowy, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 20 W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zapewni bezkolizyjne dojście do obiektu jego użytkownikom.
- 21 Przedstawione w PFU opracowania stanowią materiał wyjściowy i pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych w PFU założeń, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia. Przed wykonaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowych pomiarów.
- 22 Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienarządzający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 23 Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wykonywanie robót przy czynnym szpitalu Zamawiającego.
- 24 Uzyskania wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień, uzgodnień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji umowy oraz do jej prawidłowego zakończenia i rozpoczęcia użytkowania;
- 25 Zorganizowania na koszt Wykonawcy dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń przeciwpożarowych na terenie robót; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie na terenie robót,
- 26 pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do swoich dostawców i podwykonawców,
- 27 bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji umowy,
- 28 odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę,
- 29 Przebudowa i remont wymienionych wyżej odcinków Oddziału będzie realizowana w działającym obiekcie szpitalnym, wobec czego przy planowaniu robót należy przewidzieć taką



ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy funkcjonujących oddziałów i innych jednostek szpitalnych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.

- 30 zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń, w których wykonywane będą prace.
- 31 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności obowiązku zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia, powstałego w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę (art. 392 k.c.).
- 32 Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt oraz potencjał niezbędny i wystarczający do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
- 33 Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na terenie budowy.
- 34 Wykonawca jest zobowiązany stosować odpowiednie środki w celu ochrony dróg dojazdowych i obiektów znajdujących się na terenie budowy przed uszkodzeniami.
- 35 Wykonawca będzie ponosił koszty i uiszczal opłaty związane z usuwaniem materiałów pochodzących z rozbiórki oraz innych zbytecznych materiałów i odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§3 Zatrudnienie pracowników**

1. Osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności:

- a. kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b. kierownika robót w specjalności:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno - prawnej.

- c. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani w liczbie co najmniej 15 osób wykonujący roboty budowlane - instalacyjne pod kierownictwem Kierownika Budowy byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U z 2018.917 z póź.zm.).Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta na czas nieokreślony lub co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.

2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska i wymiaru etatu.
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę w/w osób wykonujących czynności wraz z dokumentem regulującym ich zakres obowiązków. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - c) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie w/w oświadczeń lub dokumentów, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wznowienia wykonywania prac zgodnie z umową, o ile w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosuje się on do jego treści. W razie odstąpienia od umowy ze wskazanej wyżej przyczyny, będzie ono traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu §12 ust. 1 pkt. (2 umowy).
3. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami, co do których określono wymagania w SIWZ wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **§4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót,
  - 2) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową w ustalonych terminach,
  - 3) udostępnienia miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
  - 4) terminowej realizacji płatności.

## §5. Terminy

1. Dla realizacji umowy ustanawia się następujące terminy:
  - 1) Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi na wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni od złożenia wniosku Zamawiającemu.
  - 2) Zakończenie realizacji umowy przez Wykonawcę, w tym zakończenie wszystkich prac i robót objętych przedmiotem umowy, przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz pozostałej dokumentacji, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi w terminie ..... (**maksymalnie 19 miesięcy**) od dnia podpisania umowy.
  - 3) Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 umowy, sporządzenie i złożenie we właściwym organie w imieniu Zamawiającego, po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagana); – w terminie ..... (**maksymalnie 3 miesięcy**) od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3a).
  - 3a) Wykonanie dokumentacji kosztorysowej i przekazanie jej Zamawiającemu może nastąpić w terminie czterech i pół miesiąca od dnia podpisania umowy.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z podziałem na poszczególne etapy realizacji, które należy wykonać w następujących terminach:

**I etap** – położnictwo, neonatologia – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia – w terminie ..... (**maksymalnie 8 miesięcy**) od wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a jeżeli uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie jest wymagane, termin biegnie od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt. 3,

**II etap** – trakt porodowy – odcinek IV wraz z dostawą i montażem wyposażenia – w terminie ..... (**maksymalnie 8 miesięcy**) po zakończeniu realizacji I etapu,

**III etap** – ginekologia – odcinek III wraz z dostawą i montażem wyposażenia – w terminie ..... (**maksymalnie 6 miesięcy**) po zakończeniu realizacji I etapu.

## §6. Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy :
  - na którą Strona nie ma wpływu oraz
  - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowanie należytej staranności oraz
  - której gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
  - której powstanie nie jest lub nie było zależne od Strony.
2. Przykładami wydarzeń stanowiących siłę wyższą są:

- a) Stan klęski żywiołowej
  - b) Stan wojenny
  - c) Epidemia
  - d) Wejście w życie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy
3. Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wystąpiły jakiejkolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, jest powiadomienie Zamawiającego o tym niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
  4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania stało się niemożliwe na skutek siły wyższej.

### **§7. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt na cały okres realizacji umowy:
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych) od jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych;
  - b) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych).
2. W przypadku przedłużenia, bez względu na przyczynę, terminu realizacji umowy, nieukończenia umowy w terminie lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie realizacji umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

### **§8. Podwykonawcy**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, jak również zawieranie umów o dalsze podwykonawstwo, wymaga wyrażenia zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma również obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów zmian umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmian przedkłada Zamawiającemu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest jednocześnie przedłożyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ, ofercie

Wykonawcy oraz niniejszej umowie oraz stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 3) okres gwarancji i rękojmi w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być krótszy od okresu gwarancji i rękojmi określonego w niniejszej umowie,
  - 4) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przewyższać wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy o podwykonawstwo,
  - 5) Jeżeli Zamawiający określił w umowie wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, to umowa o podwykonawstwo również musi uwzględniać ten obowiązek.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia umowy Zamawiającemu uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnej wersji projektu umowy.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub przepisach prawa. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
10. Postanowienia ust. 5 do 9 znajdują odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również zmiany takiej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
13. Zamawiający po zawarciu umowy o podwykonawstwo może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponują podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania niniejszej umowy lub dotrzymania terminów.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o faktycznym rozpoczęciu wykonywania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie pokryć całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i zapewnić pokrycie wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym roszczeniu. Wykonawca, w terminie 7 dni od zawiadomienia jest obowiązany złożyć oświadczenie, czy roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje i w jakiej wysokości, a w przypadku nieuznania tego roszczenia – jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu wszelkie zarzuty i dowody uzasadniające odmowę uznania roszczenia.

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi we wskazanym terminie zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu wypłaconego wynagrodzenia, w tym do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z inną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu uzyskania od Wykonawcy zwrotu wypłaconego wynagrodzenia.

## §9 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - ..... **netto**
  - (słownie: .....),
  - ..... **brutto**
  - (słownie: .....).
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w ust. 3 i 4 wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wskazane w umowie, SIWZ, PFU oraz innych przekazanych Wykonawcy dokumentach, a jest konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z

zasadami wiedzy technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty związane z:

- 1) zatrudnieniem siły roboczej, kierownika budowy i kierowników robót,
- 2) pracą sprzętu ,
- 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
- 4) załadunkiem i rozładunkiem,
- 5) zaopatrzeniem,
- 6) likwidacją, utylizacją,
- 7) magazynowaniem i składowaniem,
- 8) utrzymaniem i eksploatacją nowych urządzeń dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
- 9) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
- 10) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
- 11) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek,
- 12) wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostanie w wysokości określonej w ust. 1. W takiej sytuacji zmiana cen następuje nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Strony aneksu zmieniającego w zakresie wiążącej je stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.

4. Wynagrodzenie podlega także waloryzacji w drodze zmiany Umowy w wypadku:

- a. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w zakresie stanowisk pracy i funkcji osób wykonujących umowę w strukturach organizacyjnych Wykonawcy, zgodnie z wykazem stanowisk, funkcji i wynagrodzeń oraz wymiaru czasu pracy przeznaczonym na realizację przedmiotu umowy - stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

Wykonawca jest obowiązany wykazać wysokość zwiększenia się kosztów wykonania Umowy w wyniku zmiany wskaźników. Wynagrodzenie podlega zwiększeniu o wysokość zwiększenia się kosztów wykonania umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze,



Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub współpracownikami wykonującymi przedmiot umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników oraz współpracowników zgody na udostępnienie ich danych osobowych Zamawiającemu.

W razie nieprzedstawienia umów, o których mowa powyżej we wskazanym terminie lub w razie rozbieżności pomiędzy przedstawionymi umowami a wykazem stanowisk, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, uznaje się, że Wykonawca nie wykazał wzrostu kosztów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji opisanej w niniejszym ustępie wchodzi w życie nie wcześniej, niż z dniem zawarcia aneksu do umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, za prace odebrane przez Zamawiającego, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i w kwotach określonych za te prace, z tym że w zakresie dokumentacji projektowej, stanowiącej zamkniętą całość, faktura może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego tej dokumentacji.
6. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za części prac ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą: protokół odbioru częściowego stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac bez wad i usterek, prawidłowo wystawiona faktura VAT, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców prac, że należne im, wymagalne wynagrodzenie zostało uiszczone przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.6, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. W przypadku wskazania w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki podatku VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty faktury.

#### **§10. Przedstawiciele Stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:  
ze strony Zamawiającego .....  
ze strony Wykonawcy .....
2. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Postanowienie niniejsze nie dotyczy zmiany osoby wyznaczonej jako kierownik budowy.

3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić sprzeciw co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami. W razie potwierdzenia okoliczności zawartych w sprzeciwie Zamawiającego przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wyznaczenia nowego kierownika budowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

### **§11. Odbiory**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, w tym odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, wykonanych robót.
2. Odbiorom częściowym podlegają etapy prac określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za które przewidziano wypłatę wynagrodzenia częściowego.
3. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót niezwłocznie, co najmniej na 3 dni przed planowanym zakryciem, w celu dokonania odbioru. W razie nie powiadomienia Zamawiającego lub niezachowania wskazanego terminu, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenia odbioru tych robót.
4. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy tak aby przypadał on w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do tego odbioru. Odbiory robót powinny trwać nie dłużej niż 10 dni, chyba, że przedłużenie tego terminu zostanie spowodowane okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego.
6. Co najmniej na 5 dni przed każdym odbiorem częściowym oraz co najmniej 10 dni przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac podlegających odbiorowi, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych materiałów. Ponadto przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,

- 5) inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia odbioru pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający jest uprawniony odmówić dokonania odbioru.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonanych robotach, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, jest uprawniony według swego wyboru:
- 1) do dokonania odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) odmowy odbioru robót będących przedmiotem takiego odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających zwykle użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji obiektu, w którym wykonywane są prace i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu; w razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają zwykle użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji obiektu, w którym wykonywane są prace, a w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub jego nieukończenia w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę – do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót po usunięciu wad i usterek.
10. Postanowienia dotyczące odbioru mają zastosowanie zarówno do odbioru, częściowego, jak i odbioru końcowego.
11. Datą zakończenia realizacji umowy jest data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokonał odbioru przedmiot umowy. Jeżeli w wyniku pierwszego zgłoszenia Zamawiający odmówił odbioru, datą zakończenia realizacji umowy jest data takiego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, po którym odbiór nastąpił.
12. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia.

13. Dokonanie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłoszenia tych wad i usterek przy odbiorze końcowym oraz nie uniemożliwia odmowy odbioru końcowego z tego powodu.
14. Dokumentacja, którą zobowiązany jest sporządzić Wykonawca będzie podlegała weryfikacji pod względem zgodności z umową, SIWZ i PFU. W celu weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z pomocy osób trzecich.
15. W przypadku gdy jakakolwiek dokumentacja, sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, okaże się wadliwa, Zamawiającemu przysługuje, według swego wyboru, prawo do:
  - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w odpowiednim terminie, wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na koszty albo
  - b. zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo
  - c. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o przewidywany koszt usunięcia wad albo
  - d. odstąpienia od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację na jej podstawie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
16. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę, celem przedłożenia jej właściwemu organowi administracji, w szczególności w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, powinna uprzednio zostać przedłożona Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed złożeniem właściwemu organowi. Pomimo niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentacji przedkładanej właściwemu organowi.
17. Przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentacji, sporządzonej przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzenie tej dokumentacji w sposób zgodny z umową i przepisami prawa. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku gdy roboty zrealizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji nie spełniają wymogów przewidzianych przez przepisy prawa lub niniejszą umowę.

## **§12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu zakończenia realizacji umowy przez Wykonawcę, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2 umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapów, określonych w §5 ust. 1 pkt. 4, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu przewidzianego na wykonanie danego etapu.
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu na usunięcie wad,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) za powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 10) za zwłokę w przedłużeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w § 13 ust.6, w wysokości 1% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia.
  - 11) za nieobecność kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy na naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 13) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. kary mogą być naliczane niezależnie od siebie i mogą być kumulowane. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
  3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### §13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1. niniejszej umowy, co stanowi kwotę .....złoty, słownie: .....złoty, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy, na cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości

70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie tego okresu, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, potwierdzonego protokołem odbioru pogwarancyjnego przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, na pierwsze żądanie, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia. W takim przypadku, jeżeli zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu, zwrotowi na rzecz Wykonawcy będzie podlegała wyłącznie kwota pozostała po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego.

#### **§14. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty, dostarczone lub użyte do wykonania robót urządzenia i materiały, gwarancji na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy, oraz na wyposażenie techniczne na okres 24 (dwadzieścia cztery) miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego.
2. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego.
5. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem.
6. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych przez cały okres udzielonej gwarancji w zakresie całego przedmiot zamówienia oraz wykonanie ewentualnej korekty regulacji c. o. w sezonie grzewczym, jak i przed zakończeniem sezonu grzewczego. Bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji będą odbywały się co najmniej raz w roku, chyba, że gwarancja producenta wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie wygasa, jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie o wykryciu wady.
8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W

przypadku nie cierpiącym zwłoki Zamawiający uprawniony jest wyznaczyć Wykonawcy krótszy termin usunięcia wady, jednak nie krótszy niż 4 dni.

9. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad. Koszty usunięcia wady Zamawiający pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zażąda od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
15. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji. Dokładny termin odbioru wskaże Zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

### **§15. Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego,
  - 2) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminową realizację umowy, w tym w szczególności:
    - a. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b. wynikające z błędów, braków lub wad PFU,
    - c. opóźnienie wydania przez właściwe organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń,



uzgodnień itp. niezbędnych do realizacji umowy

- d. konieczności wykonania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie cen w stosunku do cen oferowanych przez Wykonawcę,
- 5) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 6) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- 7) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- 8) zaistnienia wątpliwości co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
- 9) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

#### **§16. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiającemu, w terminie 12 miesięcy od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy pod rygorem odstąpienia, w następujących przypadkach:
  - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót po przekazania terenu robót przez Zamawiającego lub przerwał realizację robót i zwłoka w rozpoczęciu lub kontynuacji robót trwa dłużej niż 14 dni,
  - c. gdy Wykonawca nie respektuje poleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia robót, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń,
  - d. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową lub przepisami prawa i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania,
  - e. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem etapu (§ 5 ust. 1 pkt. 4) dłużej nie 14 dni,

- f. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji umowy w stosunku do umówionego terminu (§ 5 ust. 1 pkt.2) dłużej niż 21 dni.
  - g. dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć, według wyboru Zamawiającego, całości umowy lub niewykonanej części umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
    - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz uporządkuje teren budowy, w tym usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający.
    - c. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót. W przypadku braku zgłoszenia robót do odbioru w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru,
    - d. Strony dokonają rozliczenia prac należycie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną za roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy, a następnie odebrane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
  4. Zamawiający będzie uprawniony do żądania naprawienia przez Wykonawcę szkody, stanowiącej wzrost kosztu wykonania przedmiotu umowy na skutek powierzenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, w związku z odstąpieniem od umowy.

### **§17. Zakaz cesji**

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

### **§18 Korespondencja**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego

terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.

2. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru oraz odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§19. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące dokumenty stanowią jej integralną część:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) "Wykaz w zakresie stanowisk pracy i funkcji osób będących realizować przedmiot zamówienia w strukturach Wykonawcy (wykaz stanowisk i funkcji, wynagrodzeń oraz wymiar czasu prac)"

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
*Pieczęć Wykonawcy*

**Wykaz w zakresie stanowisk pracy i funkcji osób będących realizować przedmiot zamówienia w strukturach Wykonawcy  
( wykaz stanowisk i funkcji, wynagrodzeń oraz wymiar czasu pracy)**

<b>L.p.</b>	<b>Stanowisko/funkcja</b>	<b>Wynagrodzenie brutto</b>	<b>Wymiar czasu pracy</b>

.....  
Pieczęć i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy