

Umowa nr
na
poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień
publicznych

zawarta w Tychach, w dniu pomiędzy

MEGREZ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102 (43-100 Tychy), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, kapitał zakładowy w wysokości 87 203 050,00 zł, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286, reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezesa Zarządu

Jarosława Madowicza – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wymiana kanałów wentylacyjnych wraz z robotami odtworzeniowymi branży budowlanej i instalacyjnej oraz wykonaniem projektu budowlanego na wyżej wymienione roboty, na budynku bloku łóżkowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego położonego w Tychach przy ul. Edukacji 102.
2. Przedmiot Umowy powinien być wykonany zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi lub Europejskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z regulacjami Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z terminami określonymi w umowie, w tym terminami pośrednimi. Zakończenie wszystkich prac oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy, objętych przedmiotem umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi w **terminie 20 miesięcy od podpisania przez Strony niniejszej umowy.**

4. Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz doświadczeniu. Obowiązkiem Wykonawcy jest osiągnięcie rezultatu w postaci kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz terenem otaczającym teren robót i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
6. W przypadku gdy umowa ma być realizowana przez Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a. Wykonawca, przed zawarciem niniejszej Umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy tych Wykonawców (w szczególności umowę konsorcjum),
 - b. Wykonawcy poinformują Zamawiającego o Wykonawcy Liderze, któremu pozostali Wykonawcy udzielą pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich decyzji, związanych z realizacją umowy, wiążących Wykonawców oraz przyjmowania w imieniu pozostałych Wykonawców oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - c. Wykonawcy zobowiązani są poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umowy regulującej zasady współpracy między Wykonawcami, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
 - d. Zamawiający uprawniony jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy do rąk każdego z Wykonawców, co będzie skutkowało wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia wobec pozostałych Wykonawców.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy w szczególności zobowiązuje się do:

A Wykonania dokumentacji

- 1) projektowej branży budowlanej i instalacyjnej na podstawie udostępnionej dokumentacji :

- Ekspertyza, technologia i zapewnienie bezpieczeństwa podczas demontażu kanałów azbestowych wentylacyjnych w budynku bloku łóżkowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Tychach przy ul. Edukacji 102 wraz z załącznikami oraz przedmiar robót, stanowiącej załącznik do SIWZ

z uwzględnieniem realizacji Przedmiotu Umowy etapami (podział na poszczególne strefy), a także przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej na Zamawiającego.

Etapy realizacji:

I etap – strefy 1- 8

II etap – strefy 9-12

W zakresie wykonania dokumentacji projektowej Zamawiający w szczególności wymaga:

- a. dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności rzeczoznawcami ds. ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-epidemiologicznej, a także kominiarza) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych;
- b. uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- c. sporządzenia projektu instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- d. sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego, po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- e. sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę;
- f. opracowanie pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego wymaganego przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- g. sporządzenie kosztorysu uproszczonego, w sposób jednoznacznie określający koszt realizacji zaprojektowanego zakresu robót przy uwzględnieniu wymagań i zapisów SIWZ oraz jej załączników.
- h. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać szczegółowe wymagania jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą określone w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r, o odpadach (Dz.U z 2007 r Nr 39,poz.251, z późn.zm.), przepisach w zakresie wentylacji, tj. norma PN-83/B-03430: Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej uchwalona w dniu 8 lutego 2000r. z późniejszymi zmianami oraz pozostałych obowiązujących aktów prawnych.

B. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych:

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z podziałem na poszczególne etapy realizacji:

I etap – strefy 1- 8

II etap – strefy 9-12

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie związane z wymianą kanałów wentylacyjnych wraz z robotami odtworzeniowymi branży budowlanej i instalacyjnej budynku bloku łóżkowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego położonego w Tychach przy ul. Edukacji 102 zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Zastosować materiały budowlane oraz wykończeniowe zgodnie z obowiązującymi w służbie zdrowia przepisami, warunkami technicznymi, wynikającymi z aktualnej ustawy Prawo budowlane oraz wydanymi na jego podstawie Rozporządzeniami.

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać roboty budowlane:

- a. wyburzeniowe, odtworzeniowe i wykończeniowe,
- b. demontaż i montaż instalacji i urządzeń występujących w przedmiotowych pomieszczeniach w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymiany kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano - instalacyjnym powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z normami obowiązującymi w Polsce.

2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do następujących wymogów Zamawiającego:

- 1) Realizacja robót odbywać się będzie na terenie działania innego wykonawcy, realizującego zadanie pn. „zaprojektowanie, wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie przebudowy i remontu wraz z wyposażeniem technicznym Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (odcinek III Ginekologia oraz odcinek IV Położnictwo, Trakt Porodowy, Oddział Neonatologiczny) zlokalizowanego na IV piętrze Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego położonego w Tychach przy ul. Edukacji 102”. Obowiązkiem Wykonawcy niniejszej Umowy będzie bezwzględne przestrzeganie zarządzeń kierownika budowy wykonawcy w/w zadania oraz inspektora nadzoru, przepisów bhp obowiązujących na terenie budowy oraz podporządkowanie się poleceniom służb wykonawcy oraz Inwestora.
- 2) Realizacja robót odbywać się będzie strefami według harmonogramu. Rozpoczęcie kolejnej strefy będzie możliwe po zakończeniu i odbiorze strefy wcześniejszej. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji dwóch stref jednocześnie w ramach jednego etapu.
- 3) Sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 A Wykonanie dokumentacji, przedmiotu zamówienia wraz z wymaganymi warunkami, opiniami, zezwoleniami, badaniami, uzgodnieniami branżowymi, uzgodnieniami rzeczoznawców, pozwoleń w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania pozwolenia na budowę, dokonanie zgłoszenia robót. Dokumentacja

projektowa wymaga akceptacji Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

- 4) Nieodpłatne pełnienie nadzorów autorskich przez cały okres realizacji zaprojektowanych robót.
- 5) Korygowanie, nanoszenie zmian jakie wynikną w trakcie realizacji robót.
- 6) Sporządzenie w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na miesiące i z podziałem na strefy w technologicznym ujęciu robót ze wskazaniem wykonawcy bądź podwykonawców danych robót. Przedłożony harmonogram rzeczowo-finansowy podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 7) Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej według etapów.
- 8) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie szpitala. Plan o którym mowa należy sporządzić na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Plan BIOZ w zakresie planowanego wjazdu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. W opracowanym planie BIOZ należy przewidzieć własne zaplecze placu budowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace od poniedziałku do soboty włącznie. Prace powinny być wykonywane w godzinach od 7:30 -18:00 od poniedziałku do piątku oraz od 9:00-15:00 w soboty. Zamawiający może zezwolić Wykonawcy na wykonywanie prac w innym zakresie godzin.
- 10) Uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.
- 11) Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
- 12) Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - a. identyfikacje azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji lub na podstawie badań przeprowadzonych przez

laboratorium wyposażone w sprzęt umożliwiający ich prawidłową analizę i zdolne do dostosowania odpowiedniej techniki identyfikacyjnej (ekspertyza),

- b. informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - c. zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d. ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.
- 13) Posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
 - 14) Zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac związanych z usunięciem azbestu z obiektu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
 - 15) Zgłoszenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
 - 16) Zlecenie akredytowanemu laboratorium badań jakości powietrza w celu potwierdzenia prawidłowości prowadzenia prac, w okresach miesięcznych.
 - 17) Izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do otoczenia.
 - 18) Ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska.
 - 19) Umieszczenie w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o treści „Uwaga! Zagrożenie azbestem”.
 - 20) Zastosowanie odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska.
 - 21) Zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 22) Codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro.
 - 23) Izolowanie pomieszczeń, w których zostały przekroczone maksymalne dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego.

- 24) Stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu.
- 25) Zapoznanie pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.
- 26) Prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:
 - a) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
 - b) demontaż całych wyrobów (kształtek) bez uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
 - c) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
 - d) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza,
 - e) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
- 27) Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
- 28) Transportowanie wyrobów i odpadów zawierających azbest z zastosowaniem przepisów o przewozie towarów niebezpiecznych.
- 29) Przedkładanie Zamawiającemu każdorazowo po wykonanym transporcie, dokumentu o odbiorze odpadu przez odbiorcę odpadów niebezpiecznych, który ma do tego stosowne uprawnienia (karta przekazania odpadu).
- 30) Zawarcie Porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w budynku szpitala, dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy wg. wzoru, stanowiącego załącznik do SIWZ oraz ustanowieniu przez Wykonawcę koordynatora ds. bhp ww. robót.
- 31) Doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów i urządzeń uszkodzonych podczas prowadzenia robót.
- 32) Demontaż urządzeń i instalacji w sposób pozwalający na użytkowanie instalacji w pomieszczeniach „czynnych”.

- 33) Ewentualne braki w wycenach pozycji robót, materiałów i urządzeń w kosztorysie uproszczonym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z SIWZ i jej załączników w ryczałtowej cenie oferty. Kosztorysy uproszczone i zestawienie materiałów wraz z opisem oferowanych elementów i dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań SIWZ stanowią jedynie podstawę do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymogami SIWZ.
- 34) Umożliwienie dokonania:
- a) odbiorów częściowych stanowiących podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - b) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - c) odbioru końcowego.
- 35) Kierownik budowy Wykonawcy z dniem podpisania umowy przejmie obowiązki kierownika budowy nad realizowanymi pracami oraz złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy. Wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie osobiście przez minimum 5 godz. dziennie. Kierownik budowy będzie czynnie współuczestniczyć we wszystkich naradach roboczych oraz czynnościach odbiorowych.
- 36) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych dla zakresu określonego w opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 37) Wykonanie wszelkich prób, badań i pomiarów, a w szczególności drożności kanałów wentylacyjnych.
- 38) Zorganizowanie, zabezpieczenie, ubezpieczenie terenu budowy.
- 39) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót.
- 40) Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 41) Doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych.
- 42) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienia innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

- 43) W trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca zapewni bezkolizyjne dojście do obiektu użytkownikom budynku.
- 44) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienaruszający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczegółowych środków ostrożności.
- 45) Należy przewidzieć wykonywanie robót na czynnym obiekcie szpitala.
- 46) Wykonawca sporządzi opinie lub ekspertyzy, niezbędne do ustalenia, że przedmiot umowy została wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 47) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienaruszający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 48) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone przez Wykonawcę na terenie robót,
- 49) Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji umowy,
- 50) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności obowiązku zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia, powstałego w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę (art. 392 k.c.).
- 51) Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt oraz potencjał niezbędny i wystarczający do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
- 52) Wykonawca jest zobowiązany stosować odpowiednie środki w celu ochrony dróg dojazdowych i obiektów znajdujących się na terenie budowy przed uszkodzeniami i zanieczyszczeniem.
- 53) Wykonawca będzie ponosił koszty i uiszczał opłaty związane z usuwaniem materiałów pochodzących z rozbiórki oraz innych zbędnych materiałów i odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§3 Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu:
 - robót rozbiórkowych,
 - robót demontażowych, w tym w szczególności materiałów zawierających azbest;
 - montażu instalacji wentylacji
 - montażu kanałów wentylacyjnych;objętych przedmiotem Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, stanowiska i wymiaru etatu.
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę w/w osób wykonujących czynności wraz z dokumentem regulującym ich zakres obowiązków. Dokumenty te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - c) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w/w osób lub w razie nie przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie w/w oświadczeń lub dokumentów, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub wznowienia wykonywania prac zgodnie z umową, o ile w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania nie zastosuje się on do jego treści. W razie odstąpienia od umowy ze wskazanej wyżej przyczyny, będzie ono traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu §12 ust. 1 pkt. (2 umowy).
3. Zmiana w trakcie realizacji umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami, co do których określono wymagania w SIWZ wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

§4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót,
 - 2) odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą umową w ustalonych terminach,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

§5. Terminy

1. Dla realizacji Umowy ustanawia się następujące terminy:
 - 1) Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz złożenie do właściwego organu architektoniczno-budowlanego w terminie 16 dni od dnia podpisania Umowy.
 - 2) Sporządzenie w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na miesiące i z podziałem na strefy w technologicznym ujęciu robót ze wskazaniem wykonawcy bądź podwykonawców danych robót.
 - 3) Zakończenie wszystkich prac oraz wykonanie pozostałych obowiązków Wykonawcy, objętych przedmiotem Umowy, w tym przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego, nastąpi w terminie 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego, w toku którego prace zostaną odebrane przez Zamawiającego
 - 4) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót zgodnie z podziałem na poszczególne etapy realizacji, które należy wykonać w następujących terminach:

Etapy realizacji:

I etap - strefy 1- 8 do 12 miesięcy od daty podpisania umowy

II etap - strefy 9-12 do 8 miesięcy od zakończenia realizacji I etapu.

§6. Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej kontynuację robót. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu niniejszej umowy, spełniające łącznie następujące przesłanki :
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowanie należytej staranności oraz
 - której gdyby wystąpiła Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było zależne od Strony.

2. Przykładami wydarzeń stanowiących siłę wyższą są:
 - a) Stan klęski żywiołowej
 - b) Stan wojenny
 - c) Epidemia
 - d) Wejście w życie aktów prawnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy
3. Warunkiem uznania przez Zamawiającego, że wystąpiły jakiejkolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonanie umowy, jest powiadomienie Zamawiającego o tym niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany okres jego trwania.
4. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie zobowiązania stało się niemożliwe na skutek siły wyższej.

§7. Ubezpieczenie

1. Wykonawca uzyska na swój koszt na cały okres realizacji Umowy:
 - a. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych) od jednego i wszystkich wypadków ubezpieczeniowych;
 - b. Ubezpieczenie budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w terminie nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy, do wartości 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) oraz ubezpieczenie od ryzyka prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych na czynnym obiekcie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy w tym odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. W przypadku przedłużenia, bez względu na przyczynę, terminu realizacji umowy, nieukończenia umowy w terminie lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie realizacji umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w ust. 1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§8. Podwykonawcy

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, jak również zawieranie umów o dalsze podwykonawstwo, wymaga akceptacji przez Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu. Wykonawca, Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca ma również obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów zmian umowy o podwykonawstwo, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmian przedkłada Zamawiającemu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest jednocześnie przedłożyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.

3. Umowa o podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ, ofercie Wykonawcy oraz niniejszej umowie oraz stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 3) okres gwarancji i rękojmi w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być krótszy od okresu gwarancji i rękojmi określonego w niniejszej umowie,
 - 4) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przewyższać wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy o podwykonawstwo,
 - 5) Jeżeli Zamawiający określił w umowie wymagania zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, to umowa o podwykonawstwo również musi uwzględniać ten obowiązek.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia umowy Zamawiającemu uznaje się dzień doręczenia Zamawiającemu pisemnej wersji projektu umowy wraz z odpowiednią dokumentacją.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy nie spełnia on wymagań określonych w niniejszym

paragrafie lub przepisach prawa. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
10. Postanowienia ust. 5 do 9 znajdują odpowiednie zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zawarcie umów z którymi Zamawiający nie wyraził zgody lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedmiotu niniejszej Umowy na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Zamawiający po zawarciu umowy o podwykonawstwo może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy niezwłocznej zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponują podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania niniejszej umowy lub dotrzymania terminów.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od profesjonalnego charakteru prowadzonej przez nich działalności.
15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o faktycznym rozpoczęciu wykonywania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na terenie budowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie pokryć całość wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i zapewnić pokrycie wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego, przez zaakceptowanego zgodnie z niniejszym paragrafem, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę

wynagrodzenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym roszczeniu. Wykonawca, w terminie 7 dni od zawiadomienia jest obowiązany złożyć oświadczenie, czy roszczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uznaje i w jakiej wysokości, a w przypadku braku uznania tego roszczenia – jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu w powyższym terminie wszelkie zarzuty i dowody uzasadniające odmowę uznania roszczenia.

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi we wskazanym terminie zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń do zasadności roszczeń zgłaszanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, , jak również w przypadku złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zwrotu tego wynagrodzenia, w tym do potrącenia kwoty wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z inną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy wobec Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu uzyskania od Wykonawcy zwrotu wypłaconego wynagrodzenia.

§9 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - **netto**
 - (słownie:),
 - **brutto**
 - (słownie:).
2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej Umowie wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie może zostać podwyższone, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac lub innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostały wprost wyszczególnione i wskazane w umowie, SIWZ, oraz innych przekazanych Wykonawcy dokumentach, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy oraz osiągnięcia jej celu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty związane z:
 - 1) zatrudnieniem siły roboczej, kierownika budowy i kierowników robót,
 - 2) pracą sprzętu ,
 - 3) kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń i wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 4) załadunkiem i rozładunkiem,
 - 5) zaopatrzeniem,
 - 6) likwidacją, utylizacją,
 - 7) magazynowaniem i składowaniem,
 - 8) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
 - 9) organizacją i likwidacją zaplecza budowy, porządkowaniem terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - 10) usunięciem wszelkich wad, braków, usterek,
 - 11) wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostanie w wysokości określonej w ust. 1. W takiej sytuacji zmiana cen następuje nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Strony aneksu zmieniającego w zakresie wiążącej je stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji w przypadku zmiany wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne według następujących zasad:

- 1) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
- 2) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ppkt. 1), zostanie ustalona przez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
- 3) Wykonawca we wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ppkt. 1), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ppkt. 2).
- 4) W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
- 5) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ppkt. 4), zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
- 6) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ppkt. 4), przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ppkt. 5).
- 7) W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa

odpowiednio w ppkt. 3) lub 6), Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1 lub 4.

- 8) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę - zgodnie z wyborem Zamawiającego - wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w ppkt. 2) lub 5), zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w pracy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować częściami, w okresach miesięcznych, za prace odebrane przez Zamawiającego, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy i w kwotach określonych za te prace.
 5. Podstawą uiszczenia wynagrodzenia za części prac ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym będą: podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, stwierdzający odbiór przez Zamawiającego prac bez wad i usterek, prawidłowo wystawiona faktura VAT, dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców prac, że należne im, wymagalne wynagrodzenie zostało uiszczone.
 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust.5, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. W przypadku wskazania w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki podatku VAT, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dokonania przez Wykonawcę korekty faktury.

§10. Przedstawiciele Stron

1. Upoważnionymi przedstawicielami Stron do działania w przy realizacji niniejszej umowy są:
ze strony Zamawiającego
ze strony Wykonawcy
2. Zmiana upoważnionych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swojej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Postanowienie niniejsze nie

dotyczy zmiany osoby wyznaczonej jako kierownik budowy.

3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić sprzeciw co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami. W razie potwierdzenia okoliczności zawartych w sprzeciwie Zamawiającego przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wyznaczenia nowego kierownika budowy, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§11. Odbiory

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów częściowych, w tym odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego, wykonanych robót.
2. Odbiorom częściowym podlegają etapy prac określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za które przewidziano wypłatę wynagrodzenia częściowego.
3. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu dokonanie odbioru tych robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu robót niezwłocznie, co najmniej na 3 dni przed planowanym zakryciem, w celu dokonania odbioru. W razie nie powiadomienia Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenia odbioru robót.
4. Osobami upoważnionymi do dokonania odbioru robót są osoby wskazane w niniejszej umowie jako upoważnieni przedstawiciele Stron, chyba że Strona wskaże innego przedstawiciela. Ponadto w czynnościach odbiorowych obowiązani są uczestniczyć kierownik budowy i kierownik robót.
5. Z wyjątkiem robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego tak, by przypadał on w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy tak aby przypadał on w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do tego odbioru.
6. Co najmniej na 5 dni przed każdym odbiorem częściowym oraz co najmniej 10 dni przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania prac podlegających odbiorowi, a w szczególności niezbędne świadectwa kontroli jakości zastosowanych materiałów. Ponadto przed odbiorem końcowym Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 4) kompletną dokumentację powykonawczą,

- 5) inne dokumenty, niezbędne do przeprowadzenia odbioru pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.
7. W razie stwierdzenia w związku z odbiorem wad w wykonanych robotach, niezależnie od możliwości skorzystania z uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, jest uprawniony według swego wyboru:
- 1) do dokonania odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, bądź odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - 2) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad uniemożliwiających zwykle użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji obiektu lub części obiektu, w którym wykonywane są prace i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad; w razie nieusunięcia bądź odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość brutto całości niewykonanych lub nieprawidłowo wykonanych prac lub do powierzenia ich wykonania wykonawcy zastępczemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, zawierający ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z umowy lub wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót po usunięciu wad i usterek.
9. Postanowienia dotyczące odbioru mają zastosowanie zarówno do odbioru, częściowego, jak i odbioru końcowego.
10. Datą zakończenia realizacji umowy jest data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokonał odbioru przedmiot umowy. Jeżeli w wyniku pierwszego zgłoszenia Zamawiający odmówił odbioru, datą zakończenia realizacji umowy jest data zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, po którym odbiór faktycznie nastąpił.
11. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym dla dokonania odbioru nie wstrzymuje czynności odbiorowych i nie pozbawia Zamawiającego prawa do jego wiążącego, jednostronnego przeprowadzenia.
12. Dokonanie odbiorów częściowych albo odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zastrzeżeń albo niewskazanie w protokołach odbiorów wszystkich istniejących wad i usterek, nie stanowi przeszkody zgłoszenia tych wad i usterek przy odbiorze końcowym i żądania ich usunięcia.
13. Dokumentacja, którą zobowiązany jest sporządzić Wykonawca będzie podlegała weryfikacji pod względem zgodności z umową, SIWZ i PFU. W celu weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z pomocy osób trzecich. W razie potwierdzenia nieprawidłowości w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawcy zobowiązany będzie do pokrycia

kosztów weryfikacji dokumentacji.

14. W przypadku gdy jakakolwiek dokumentacja, sporządzona przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, okaże się wadliwa, Zamawiającemu przysługuje, według swego wyboru, prawo do:
 - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w odpowiednim terminie, wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, albo
 - b. zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
 - c. odstąpienia od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację na jej podstawie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
15. Dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę, celem przedłożenia jej właściwemu organowi administracji, w szczególności w celu uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, powinna uprzednio zostać przedłożona Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni przed złożeniem właściwemu organowi. Pomimo niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentacji przedkładanej właściwemu organowi.
16. Przyjęcie bez uwag przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentacji, sporządzonej przez Wykonawcę w ramach wykonania przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za sporządzenie tej dokumentacji w sposób zgodny z umową i przepisami prawa. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku gdy roboty zrealizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji nie spełniają wymogów przewidzianych przez przepisy prawa lub niniejszą umowę.

§12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz złożeniu do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1) Umowy .
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w sporządzeniu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w rozbiciu na miesiące i z podziałem na strefy w technologicznym ujęciu robót ze wskazaniem wykonawcy bądź podwykonawców danych robót, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2) Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 3) Umowy,
 - 4) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu etapu, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu przewidzianego na wykonanie

danego etapu, określonego w §5 ust. 1 pkt. 4) Umowy,.

- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi , w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za zwłokę w przedłużeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w § 13, w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia.
 - 12) za nieobecność kompetentnego przedstawiciela Wykonawcy na naradzie wyznaczonej przez Zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 14) za niestosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń Zamawiającego, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek niezastosowania się do polecenia Zamawiającego.
2. kary mogą być naliczane niezależnie od siebie i mogą być kumulowane.
 3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1. niniejszej umowy, co stanowi kwotę.....złotych, słownie:, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy, na cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym z tytułu kar umownych nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszym ustępie będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem

odbioru końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie tego okresu, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, potwierdzonego protokołem odbioru pogwarancyjnego przez Zamawiającego.

8. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, na pierwsze żądanie, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia. W takim przypadku, jeżeli zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu, zwrotowi na rzecz Wykonawcy będzie podlegała wyłącznie kwota powstała po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego

§14. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty, dostarczone lub użyte do wykonania robót urządzenia i materiały, gwarancji na okres 36 (trzydzieści sześć) miesięcy. Okres gwarancji biegnie od dnia zakończenia odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje również wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, w tym nieodpłatnego usuwania usterek i wad zaistniałych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego.
5. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z niniejszym ustępem.
6. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wykonywanie przeglądów gwarancyjnych przez cały okres udzielonej gwarancji w zakresie całego przedmiot zamówienia. Bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji będą odbywały się co najmniej raz w roku.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi nie wygasa, jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie o wykryciu wady.
8. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego. W przypadku nie cierpiącym zwłoki Zamawiający uprawniony jest wyznaczyć Wykonawcy krótszy termin usunięcia wady.

9. W trakcie usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zasad obowiązujących go w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
10. W przypadku nieusunięcia wad w terminie lub odmowy usunięcia wad, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może powierzyć usunięcie wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami usunięcia wad. Koszty usunięcia wady Zamawiający pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zażąda od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
15. 7. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania lub uruchomienia wolnego od elementu.
16. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu Umowy.
17. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji. Dokładny termin odbioru wskaże Zamawiający z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

§15. Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego,
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umowy stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu działania siły wyższej – nie dłużej jednak niż o czas potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiana terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają

terminową realizację umowy, w tym w szczególności:

- a. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- b. wynikające z błędów, braków lub wad PFU,
- c. opóźnienie wydania przez właściwe organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. niezbędnych do realizacji umowy
- d. konieczności wykonania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

za które to okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 4) obniżenie cen w stosunku do cen oferowanych przez Wykonawcę,
- 5) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 6) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
- 7) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia,
- 8) zaistnienia wątpliwości co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
- 9) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

§16. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (w szczególności art. 635, 636, 644 Kodeksu cywilnego), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. gdy Wykonawca bez uzasadnionej podstawy nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy lub przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmuje prac w terminie wyznaczonym w wezwaniu Zamawiającego,
 - c. gdy Wykonawca wykonuje roboty lub inne czynności w sposób niezgodny z umową lub przepisami prawa i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania,
 - d. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z zakończeniem etapu (§ 5 ust. 1 pkt. 4) powyżej

30 dni,

- e. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w zakończeniu realizacji umowy w stosunku do umówionego terminu (§ 5 ust. 1 pkt.3), Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, stosownie do treści art. 492 Kodeksu cywilnego,
 - f. dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - g. na podstawie § 3 ust. 2c Umowy
 - h. w przypadku co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy netto.
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć, według wyboru Zamawiającego, całości umowy lub niewykonanej części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie dwóch miesięcy od stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt oraz uporządkuje teren budowy, w tym usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający.
 - c. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót. W przypadku braku zgłoszenia robót do odbioru w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia odbioru.
 - d. Strony dokonają rozliczenia prac należycie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę należną za roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy, a następnie odebrane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dokonania odbioru robót oraz doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, z uwzględnieniem treści § 9 ust. 7 Umowy.

§17. Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

§18 Korespondencja

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi wyraźnie inaczej, wszelka korespondencja między Stronami odbywać się będzie na piśmie, za pomocą listów poleconych przesłanych przez operatora pocztowego, kuriera bądź doręczonych osobiście do siedziby adresata, pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. O wszelkich zmianach danych adresowych Strona, której zmiana dotyczy powiadomi drugą Stronę niezwłocznie, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki przesłanej na ostatni znany adres Strony, z upływem 14 dniowego terminu do jej odbioru. W tym samym terminie uznana jest za doręczoną przesyłka niepodjęta w terminie z jakichkolwiek innych przyczyn innych niż zmiana adresu.
2. Zawiadomienia dotyczące bieżącego wykonywania niniejszej umowy mogą być przez Strony dokonywane za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym dla ważności takiego zawiadomienia konieczne jest zaopatrzenie go w opcję „potwierdzenie odczytu” lub inną o równoważnej funkcji. Wszelkie zawiadomienia dotyczące gotowości do odbioru oraz odbiór końcowy wymagają bezwzględnie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA