

(wzór)

**UMOWA nr WSS/...../2020/DZP/.....**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Zawarta w dniu ..... 2020r. w Tychach pomiędzy:

**MEGREZ Spółką z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydziale VIII Gospodarczym KRS pod numerem 0000302837, o kapitale zakładowym w wysokości 88 307 650,00 zł, REGON 240872286, NIP: 6342670310,

reprezentowaną przez:

Mariolę Szulc – Prezes Zarządu  
Jarosława Madowicza – Wiceprezesa Zarządu,  
dalej zwaną **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

dalej zwanym **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania : 4.3 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej ZIT.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z jej treścią, treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Opis i rozmiar robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu określają w szczególności:
  - 1) Zatwierdzony projekt budowlany wraz z decyzją nr 762/2018 z dnia 27 listopada 2018r zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z poprawą

1

- efektywności energetycznej budynku bloku łóżkowego, podmiotu leczniczego MEGREZ SP. z o. o w Tychach na parceli 1453/42 położonej przy ul. Edukacji 102.
- 2) Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych budynku bloku łóżkowego
  - 3) Zatwierdzony projekt budowlany wraz z decyzją nr 763/2018 z dnia 27 listopada 2018r zatwierdzającą projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę obejmująca wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z poprawą efektywności energetycznej budynku bloku leczniczego, podmiotu leczniczego MEGREZ SP. z o. o. w Tychach na parceli 1453/42 położonej przy ul. Edukacji 102.
  - 4) Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych budynku bloku leczniczego.
  - 5) Koncepcja techniczna instalacji fotowoltaicznej o mocy 19,72 kWp opracowana przez SEMPER POWER Sp. z o. o

## §2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, jak również rozliczenia rzeczowo – finansowe, a w szczególności:
  - 1) Przejęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - dokumentacja zostanie przekazana w formie elektronicznej - oraz szczegółowe zapoznanie się z ww. dokumentacją.
  - 2) Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektów dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji.
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - 4) Sprawdzenie na etapie prowadzonego postępowania przetargowego złożonych przez oferentów dokumentów a zwłaszcza kosztorysu ofertowego i jego zgodności z kosztorysem inwestorskim.
  - 5) Czuwanie nad prawidłowym i terminowym przebiegiem robót gwarantujące zachowanie terminów określonych w harmonogramie realizacji zadania.
  - 6) Sprawdzenie opracowanego przez wyłonionego wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz przygotowanie propozycji ewentualnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
  - 7) Zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
  - 8) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
  - 9) Koordynowanie wszystkich robót budowlanych i instalacji OZE

- 10) Pełna kontrola działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku występowania jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności wprowadzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 11) Nadzór i kontrola zgodności realizacji przedsięwzięcia z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, zasadami, przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, a także udzielanych na ich podstawie wytycznymi dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 12) Kontrola zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 13) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót oraz kontrola jakości zastosowanych wbudowanych materiałów oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczanych do stosowania w budownictwie.
- 14) zatwierdzanie kart materiałowych.
- 15) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców materiały posiadają aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających, że stosowane przez wykonawców materiały posiadają aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
- 16) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów (atestów certyfikatów, krajowych ocen technicznych oraz deklaracji właściwości użytkowych materiałów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają atesty i certyfikaty oraz aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych wymaganych przez Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną.
- 17) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań prowadzonych w trakcie budowy.
- 18) Stałe (co najmniej cotygodniowe) w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót, w szczególności zanikających lub ulegających zakryciu oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie, co najmniej jeden raz w miesiącu.
- 19) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski, sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno- rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót.
- 20) Wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych wyjaśnień i uzgodnień.

załącznik nr 7 do SIWZ

- 21) Zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji (własnych lub wykonawcy robót) zaproponowanie rozwiązań zamiennych lub wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 22) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 23) Organizowanie i prowadzenie okresowych narad koordynacyjnych na budowie oraz rad budowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad) dotyczących bieżących i przyszłych robót ( w razie konieczności), w których udział będą brać wykonawca robót oraz Zamawiający a także w razie potrzeb projektant, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych. Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
- 24) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń.
- 25) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót, w tym wyegzekwowanie od wykonawcy robót dostarczenie niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 26) Przyjęcie od wykonawcy robót całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i przekazanie całości dokumentacji protokolarnie Zamawiającemu.
- 27) Kontrola umów i rozliczeń wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych z jego Podwykonawcami.
- 28) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań, aby koszty umowne zadania nie zostały przekroczone
- 29) Z uwagi na finansowanie przedsięwzięcia ze środków EFRR odbiory, rozliczenia oraz sprawozdania rzeczowo- finansowe, opracowywanie harmonogramów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami podmiotu finansującego zadanie.
- 30) Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- 31) Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na roboty budowlano-instalacyjne określone w harmonogramie, opóźnić jego termin lub powodować zagrożenie w funkcjonowaniu Szpitala Zamawiającego.
- 32) Zorganizowanie i udział w pracy Komisji odbiorowej przedmiotowego zadania w tym odbioru od wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych.

- 33) Przygotowanie protokołu końcowego odbioru robót budowlano-instalacyjnych.
  - 34) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w czasie realizacji inwestycji oraz podczas odbiorów robót. Powiadamanie Zamawiającego o usunięciu wad.
  - 35) Przygotowanie i zgłoszenie zakończenia zadania do właściwych organów.
  - 36) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów finansowo-księgowych
  - 37) Sporządzenie ostatecznego raportu z wykonania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót
  - 38) ) Obowiązki wynikające z przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 39) W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów realizujących prace w ramach inwestycji. Powyższe dotyczy w szczególności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
  - 40) Uczestniczenie w przeglądach oraz komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych oraz sporządzanie stosownych protokołów, w szczególności:
    - a. Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
    - b. Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
    - c. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
    - d. Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
    - e. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru gwarancyjnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli:
    - a) we wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót,
    - b) komisjach powołanych do dokonania odbiorów,
    - c) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umowy z wykonawcą robót.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

### §3

#### Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, od dnia podpisania umowy przez obie Strony, do dnia upływu okresów rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 .
2. W przypadku zmiany terminu realizacji robót, zmiany okresu rękojmi za wady lub gwarancji, termin realizacji niniejszej umowy również ulegnie odpowiedniej zmianie. Wykonawca zostanie poinformowany o nowym terminie obowiązywania umowy pismem Zamawiającego. Wykonawcy nie będzie w takim wypadku przysługiwało roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego we wszystkich koniecznych branżach i zgodnie z zakresem robót jakie będą wykonywane w ramach zamówienia dokumentując w Dzienniku Budowy każdorazowy pobyt inspektora nadzoru na budowie poprzez dokonanie wpisu w ramach dokonanych czynności.

### §4

#### Zachowanie poufności

1. Wykonawca może w trakcie trwania umowy oraz w ciągu 5 lat od jej ustania, wykorzystywać informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego (Informacje Poufne) wyłącznie w celu wykonania umowy. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne przed nieuprawnionym dostępem.
2. Przekazywanie informacji poufnych innym osobom lub podmiotom aniżeli wskazane w ust. 1, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnych nie dotyczy sytuacji gdy obowiązek udostępnienia informacji poufnych wynika z obowiązujących przepisów prawa. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony, Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.
3. Przez informacje poufne uważa się w szczególności:
  - a) Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu
  - b) Wszelkie informacje handlowe,
  - c) Wszelki informacje i dokumenty finansowe,
  - d) Metody działania, rozwiązania prawno-organizacyjne stosowane przez Zamawiającego,
4. Naruszenie zobowiązania do zachowania tajemnicy, której zakres został określony w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem



natychmiastowym z winy Wykonawcy, a także podstawę do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

## §5

### Raporty

1. Z realizacji obowiązków wynikających z umowy Wykonawca będzie sporządzał raporty miesięczne oraz raport końcowy.
2. Raporty miesięczne i raport końcowy Wykonawca zobowiązują się każdorazowo przygotować w terminie 3 dni od zakończenia odpowiednio: danego miesiąca, w którym nadzór inwestorski był wykonywany lub odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania raportu miesięcznego lub końcowego, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu wraz z uzasadnieniem określającym przyczyny odrzucenia. Przyjęcie raportu stwierdzone zostanie podpisem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy lub uzupełnienia odrzuconego raportu miesięcznego lub końcowego, w terminie 7 dni od otrzymania uwag, zgłoszonych przez Zamawiającego i przekazania w tym terminie Zamawiającemu poprawiony lub uzupełniony raport.
5. Do poprawionego raportu miesięcznego lub końcowego postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł (słownie: .....) netto, która to kwota powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, tj. łącznie ..... zł (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie z dołu, w 25 równych miesięcznych częściach. Każda kolejna część wynagrodzenia płatna będzie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego z uwzględnieniem ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny lub raport końcowy, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z § 5.
5. Wynagrodzenie uiszczane będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: MEGREZ SP. z o.o. ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy.
7. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostanie w wysokości określonej w ust. 1. W takiej sytuacji zmiana cen następuje w dniu wejścia w życie odpowiedniego rozporządzenia lub ustawy, nie wcześniej jednak niż w

dniu podpisania przez Strony aneksu zmieniającego w zakresie wiążącej je stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.

9. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych według następujących zasad:
- 1) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1, zostanie ustalona przez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników Wykonawcy, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
  - 3) Wykonawca we wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 1, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w pkt 2.
  - 4) W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
  - 5) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 4, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.



załącznik nr 7 do SIWZ

- 6) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w pkt 5.
- 7) W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w pkt 3 lub 6, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1 lub 4.
- 8) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie z uwzględnieniem sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanych przez Wykonawcę,
- 9) Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w pkt 8, przedstawiając stosowną kalkulację.
- 10) Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę - zgodnie z wyborem Zamawiającego - wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w pkt 2 lub 5, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w pracy;

## §7

### Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - 1) w wysokości 500,00 zł za:
    - a) każdy przypadek zwłoki w sporządzeniu raportu miesięcznego lub końcowego (zgodnie z §5),
    - b) za brak reakcji na przekazane listownie, drogą elektroniczną (mail) bądź faksem wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów.
  - 2) w wysokości 1000,00 zł za:
    - a) każdy nieodnotowany wpis do dziennika budowy,
    - b) za brak ważnej polisy OC, za każdy dzień braku polisy,
  - 3) w wysokości 5 000,00 zł  
za powierzenie obowiązków wynikających z umowy osobom nie posiadającym wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacji lub doświadczenia, określonych w SIWZ lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w SIWZ – za każdy przypadek.
  - 4) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia przez którąś ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji robót, na skutek

okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Kara umowna będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przez okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne oraz odszkodowanie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## §8

### Odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w terminie 2 miesięcy od zaistnienia którejś z poniższych okoliczności:
  - a. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu na przystąpienie do wykonywania lub zmianę sposobu wykonania Umowy.
  - b. gdy Zamawiający zaprzestanie realizacji Umowy lub inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 z powodu ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację inwestycji. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały żadne roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, które zostały należycie wykonane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.

## §9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy przez obie Strony, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy, co stanowi kwotę.....złotych, słownie: .....złotych, na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt gwarancji celem uprzedniej akceptacji treści przez Zamawiającego.

załącznik nr 7 do SIWZ

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z warunkami niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do wysokości brakującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do czasu ustanowienia lub przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy, potwierdzonego raportem końcowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w raporcie końcowym zostały wymienione nieprawidłowości w wykonaniu obowiązków przez Wykonawcę wraz z określeniem sposobu i terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego na pierwsze żądanie, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z Zabezpieczenia. W takim przypadku, jeżeli zabezpieczenie zostało ustanowione w pieniądzu, zwrotowi na rzecz Wykonawcy będzie podlegała wyłącznie kwota pozostała po zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego.

## §10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy – umowy ubezpieczenia potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, o wartości ubezpieczenia co najmniej 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Na żądanie

załącznik nr 7 do SIWZ

Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej – w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.

3. Nie później niż 3 dni przed upływem terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu umowę ubezpieczenia na dalszy okres, począwszy od dnia następnego po upływie ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia o wartości nie mniejszej, niż wskazana w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć taką umowę w imieniu Wykonawcy i potrącić koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia tej umowy, z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §11

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy, a także do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym do odbioru i podpisywania raportów miesięcznych i końcowych, upoważnieni są:

Przedstawiciel Zamawiającego : ..... tel. ...., e- mail. ....

Przedstawiciel Wykonawcy: ..... tel....., e- mail.....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## §12

### Zmiana umowy

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowana jest niniejsza Umowa;
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej;
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
  - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego w związku z realizacją projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowane jest Zamówienie;
  - 6) gdy zmianie ulegnie termin wykonania robót budowlanych lub innych czynności, wykonywanych w ramach projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy bądź zmianie

załącznik nr 7 do SIWZ

ulegnie okres gwarancji lub rękojmi udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych, nastąpi zmiana terminu zakończenia wykonywania niniejszej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;

- 7) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 8) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;

**§13**

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

**§14**

1. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych przepisów.
4. Dla ważności zmian niniejszej umowy oraz jej wypowiedzenia wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**